

**REGULAMIN KONKURSU**  
**NA NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH W NOWEJ INWESTYCJI**  
**WIDZEWSKIEGO TBS SP. z o.o., PRZY ULICY NAWROT 98, W ŁODZI.**

1. Przedmiotem konkursu jest **uzyskanie prawa najmu**, wybranego przez oferenta lokalu mieszkalnego w nowej inwestycji Widzewskiego TBS sp. z o.o., przy ulicy Nawrot 98, w Łodzi.
2. Składający ofertę powinien dokładnie zapoznać się z propozycją zawartą w wykazie lokali mieszkalnych, zamieszczonym na stronie <https://www.subskrypcje.wtbs.pl> w zakładce SUBSKRYPCJE NA LOKALE MIESZKALNE.
3. Osoby biorące udział w konkursie ofert na wysokość deklarowanej partycypacji akceptując niniejszy regulamin oświadczają, że posiadają zdolność finansową do pokrycia deklarowanej kwoty partycypacji w przypadku gdy po zakończeniu konkursu ich oferta będzie **najkorzystniejsza**.
4. W celu złożenia oferty należy zalogować się do panelu logowania. LOGIN (nazwisko osoby, której ankieta została zakwalifikowana), HASŁO (numer ankiety pod jakim została ona zarejestrowana w WTBS).  
Po zalogowaniu będzie widoczny wykaz dostępnych mieszkań wraz w proponowaną wyjściową kwotą partycypacji. Partycypacja to udział w kosztach budowy lokalu. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu partycypacja podlega zwrotowi.
5. Aby złożyć ofertę na wysokość deklarowanej partycypacji należy kliknąć w przycisk „złóż ofertę”. Kwota o jaką można zwiększyć poprzednią ofertę wynosi 1000 zł. Uczestnik może licytować wysokość deklarowanej partycypacji **TYLKO dla** jednego lokalu.

6. Istnieje możliwość zmiany licytowanego lokalu, [przed zakończeniem konkursu](#). W takim przypadku należy kliknąć w przycisk „wycofaj ofertę”. Po opuszczeniu aukcji na dotychczasowym lokalu można rozpocząć składanie oferty na innej, wybranej karcie lokalu.
7. Lokal zostanie przyznany osobie, która [złoży najkorzystniejszą ofertę](#) – zadeklaruje najwyższą kwotę partycypacji. Ofertę można aktualizować dowolną ilość razy, aż do zamknięcia konkursu składania ofert.
8. Informacja dotycząca czasu trwania konkursu ofert będzie na bieżąco wyświetlana przy każdym lokalu, znajdującym się w wykazie lokali dostępnych w panelu logowania.
9. Aktualizacja ofert będzie dostępna w panelu licytacji.
10. Po zakończeniu procedury wyboru ofert, Widzewskie TBS wezwie do wpłacenia zadeklarowanej partycypacji na konto Towarzystwa, [w terminie nie krótszym niż 30 dni oraz podpisania umowy przyrzeczenia zawarcia umowy najmu i zaliczki na partycypację](#).
11. Lokale będą gotowe do zasiedlenia z końcem 2024 r.
12. Warunkiem zawarcia umowy najmu z Przyszłym Najemcą jest spełnienie przez niego w dniu podpisania umowy najmu, następujących kryteriów:
  1. osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Łodzi,
  2. przyszły najemca lub osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiad tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, a zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w pobliżu miejsca położenia lokalu o który się ubiega,

3. osoba fizyczna wpłaciła na konto Towarzystwa wymaganą 12-krotność wysokości czynszu na poczet kaucji mieszkaniowej i partycypację w kosztach budowy lokalu.
  4. W dniu zawarcia umowy najmu osoba fizyczna nie będzie posiadała tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.
- 
13. Umowa najmu zawierana jest z najemcą po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie budynku.
  14. Osoba biorąca udział w konkursie wyraża na piśmie zgodę na wystąpienie przez Towarzystwo do Krajowego Rejestru Długów o ujawnienie informacji gospodarczych.
  15. W przypadku gdy z Biura Informacji Gospodarczej wynikać będzie, że zadłużenie Przyszłego Najemcy może stanowić zagrożenie do wywiązania się ze zobowiązań wynikających z umowy najmu, umowa najmu nie zostanie zawarta. W takim przypadku Towarzystwu będzie przysługiwało prawo odstąpienia od umowy przyrzeczenia zawarcia umowy najmu i zaliczki na partycypację w kosztach budowy lokalu w ciągu 30 – dni od dnia uzyskania informacji z Biura Informacji Gospodarczej.
  16. Brak wpłaty partycypacji w wyznaczonym terminie, oznacza rezygnację z najmu lokalu, którego dotyczyła oferta. Ofertę uważa się za nieważną. Widzewskie TBS ma prawo wynająć lokal innej osobie.
  17. Termin zakończenia subskrypcji upływa w dniu 26 czerwca 2023 r. o godzinie 23:59.
- Wyniki konkursu będą od razu widoczne w panelu licytacji po zakończeniu konkursu.