

**REGULAMIN OFERTY PROMOCYJNEJ
NA NAJEM WOLNYCH LOKALI MIESZKALNYCH W NOWEJ
INWESTYCJI WIDZEWSKIEGO TBS SP. z o.o., PRZY ULICY
PRZĘDZALNIANEJ 101/103, W ŁODZI.**

1. Przedmiotem konkursu jest uzyskanie prawa najmu, wybranego przez oferenta lokalu mieszkalnego w nowej inwestycji Widzewskiego TBS sp. z o.o., przy ulicy Przędzalnianej 101/103, w Łodzi.
2. Składający ofertę powinien dokładnie zapoznać się z propozycją zawartą w wykazie lokali mieszkalnych, zamieszczonym na stronie <https://wtbs.wtbs.pl> w zakładce SUBSKRYPCJE NA LOKALE MIESZKALNE.
3. Osoby biorące udział w konkursie ofert na wysokość partycypacji akceptując niniejszy regulamin oświadczają, że posiadają zdolność finansową do pokrycia kwoty partycypacji w przypadku gdy po zakończeniu subskrypcji ich oferta będzie złożona jako pierwsza.
4. W celu złożenia oferty należy na adres e-mail: wtbs@wtbs.pl wysłać wiadomość z podanymi informacjami:
 - Nr ankiety zarejestrowanej w Widzewskim TBS sp. z o.o.,
 - Imię i Nazwisko,
 - Treść wiadomości e-mail powinno zawierać oświadczenie o chęci wpłacenia partycypacji w wysokości nie mniejszej niż przedstawiona w ofercie Widzewskiego TBS sp. z o.o. za wybrany lokal mieszkalny.

Partycypacja to udział w kosztach budowy lokalu. Nie stanowi podstawy wyliczenia ceny m² lokalu. W przypadku zakończenia najmu i opróżnienia lokalu partycypacja podlega zwrotowi.
5. Osoba biorąca udział w subskrypcji nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.

6. Lokal zostanie przyznany osobie, której oferta wpłynie mailem do Spółki jako pierwsza. O pierwszeństwie oferty będzie decydowała data i godzina wpływu wiadomości e-mail na adres mailowy Spółki.
7. Po zakończeniu procedury wyboru ofert, Widzewskie TBS wezwie do wpłacenia zadeklarowanej partycypacji na konto Towarzystwa, w terminie nie krótszym niż 30 dni.
8. Partycypacja musi zostać wpłacona w całości. Nie ma możliwości częściowej wpłaty lub rozłożenia kwoty partycypacji na raty.
9. Jeśli partycypacja nie zostanie wpłacona w podanym (30 – dniowym) terminie Widzewskie TBS Sp. z o.o. ma prawo zwrócenia się do osoby, której oferta była następna w kolejce.
10. Brak wpłaty pełnej kwoty partycypacji w wyznaczonym terminie, oznacza wycofanie oferty i zrzeczenie się wszelkich roszczeń związanych z najmem lokalu, którego dotyczyła oferta. Widzewskie TBS ma prawo wynająć lokal innej osobie.
11. Termin składania ofert upływa w dniu **16 sierpnia 2022 r, godz. 23:59**
Wyniki będą ogłoszone na stronie internetowej Spółki w dniu **18 sierpnia 2022 r.**