

Łódź, dnia 12.04.2021r.

Do wszystkich Wykonawców

03/DA/21

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na robotę budowlaną pn." BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBREB W-24.

- I. Na podstawie art. 284 ust. 1, 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania zapytania następującej treści:

1. Wyposażenie pomieszczeń kuchni i aneksów:

a) **na rzutach architektonicznych projektu wykonawczego widoczne są sprzęty i meble w postaci zlewozmywaków, mebli kuchennych wraz ze stołem i krzesłami, lodówki oraz kuchenka, natomiast w opisie jako wyposażenie podano cyt. „Wyposażenie w armaturę (kuchenka elektryczna wolnostojąca z piekarnikiem, zlewozmywak metalowy dwukomorowy na-szafkowy) zgodnie z aranżacją pomieszczeń.” Proszę o jednoznaczne określenie wyposażenia będącego przedmiotem wyceny.**

Odp. nr 1a. Zamawiający informuje, że sprzęty i meble kuchenne wraz ze stolami i krzesłami oraz lodówki nie są przedmiotem zamówienia. Przedmiotem zamówienia jest wyposażenie ujęte w Opisie Technicznym do projektu „WEWNĘTRZNE ROBOTY WYKOŃCZENIOWE; Wykończenie ścian, sufitów i podłóg wewnętrznych” oraz w pkt 13.9 SWZ.

b) **Według rzutów architektonicznych jako wykończenie podłóg w aneksach kuchennych należy zastosować panele a w pomieszczeniach kuchni gres, według opisu mają być zastosowane wykładziny PCV. Proszę o jednoznaczne określenie rodzaju podłogi i cokołów w tych pomieszczeniach.**

Odp. nr 1b. Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach kuchni na podłogach należy wykonać wykładzinę PCV.

2. Wyposażenie pomieszczeń łazienek: Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem wyceny nie jest dostawa pralek do pomieszczeń łazienek.

Odp. nr 2. Zamawiający informuje, że dostawa pralek do łazienek nie jest przedmiotem zamówienia.

3. Wyposażenie pomieszczeń lokali mieszkalnych:

a) **Proszę o potwierdzenie, że przedmiotem wyceny nie są meble i sprzęt AGD w pomieszczeniach mieszkalnych**

Odp. nr 3a. Zamawiający informuje, że meble oraz sprzęt AGD nie są przedmiotem zamówienia.

b) **Według rzutów architektonicznych w pomieszczeniach mieszkalnych należy zastosować jako wykończenie podłóg panele a w opisie wykładzinę PCV. Proszę o jednoznaczne określenie rodzaju podłogi.**

Odp. nr 3b. Zamawiający informuje, że w pomieszczeniach mieszkalnych za wyjątkiem łazienek na podłogach należy wykonać wykładzinę PCV.

4. Proszę o informację czy przedmiot umowy może być wykonany i oddany do użytkowania w 2022 roku?



Odp. nr 4. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wykonanie i oddanie budynku do użytkowania w 2022 roku.

5. **Czy przedmiotem wyceny ma być opracowanie Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego.**

Odp. nr 5. Zamawiający informuje, że na podstawie obowiązujących przepisów dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych nie ma obowiązku sporządzenia Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, dlatego Zamawiający nie wykazał takiego dokumentu w Przedmiocie Zamówienia.

6. **Według rysunków wykonawczych instalacji wentylacji zastosowano wentylatory w pomieszczeniach i na dachu budynku, według opisu wentylatory są zlokalizowane na dachu budynku. Proszę o jednoznaczne określenie miejsca zastosowania wentylatorów.**

Odp. nr 6. Zamawiający informuje, że wentylatory wyciągowe z kuchni i łazienek zlokalizowane są na dachu budynku zgodnie z opisem projektu wentylacji. W łazienkach i kuchniach montowane są zawory odcinające wyciągowe zgodnie z załączonymi rysunkami (PW-IS-19, PW-IS-20, PW-IS-21, PW-IS-22). Pozostałe elementy wentylacji zgodnie z projektem podstawowym.

Załączniki:

1. Rysunek PW-IS-19
2. Rysunek PW-IS-20
3. Rysunek PW-IS-21
4. Rysunek PW-IS-22

PREZES ZARZĄDU
Widzeńskiego TBS Sp. z o.o.

Radosław Stępień
Z poważaniem

Prezes Zarządu

Radosław Stępień

