

ZAMAWIAJĄCY

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź

NIP: 728-000-86-95

REGON: 471691321

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

do postępowania o udzielenie zamówienia
w trybie podstawowym bez negocjacji na:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM
WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY
ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24.**

Nr postępowania : **02/DA/21**

Postępowanie prowadzone jest na zasadach i warunkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U.2019 poz. 2019 ze zm.)
oraz aktów wykonawczych do tej ustawy

Specyfikacja zawiera 39 stron oraz 7 załączników

Specyfikację zatwierdził w dniu 05.02.2021r.

Prezes Zarządu
/-/ Radosław Stępień

1. Nazwa i adres zamawiającego

1.1. Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230 Łódź

1.2. E mail wtbs@wtbs.pl

<http://www.wtbs.pl>

tel: 42 674 93 78

fax: 42 674-93-98

1.3. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>

1.4. Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>

2. Tryb udzielenia zamówienia

2.1. Postępowanie prowadzone jest w **trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 z uwzględnieniem art. 266 ustawy z dnia 11 września 2019r.** - _Prawo zamówień publicznych. (t.j. Dz. U. z 2019 poz 2019 ze zm. zwanej dalej Ustawą lub Ustawą Pzp, oraz aktów wykonawczych do tej ustawy.

2.2. Do czynności podejmowanych przez Zamawiającego i Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020.1740 tj. z dn. 2020.10.08), jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

2.3. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

2.4. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych.

2.5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części ponieważ, potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia

3. Przedmiot zamówienia

3.1 Przedmiotem zamówienia jest:

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz z usługami wraz z infrastrukturą techniczną, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot bn., działka ewidencyjna numer 198, 199 w obrębie W-24.

Wspólny słownik zamówień (CPV)

Główny kod CPV: 4500000-7 Roboty budowlane

Dodatkowe kody CPV:

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45310000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45313100-5 Instalowanie wind
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

3.2 Zakres zadania objętego zamówieniem obejmuje:

- a) wykonanie wszystkich robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej oraz STWiOR, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym uzgodnionym z Zamawiającym;
- b) przeprowadzenie prób, rozruchu technologicznego oraz wymaganych badań, a także przygotowanie dokumentów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu powstałego w wyniku

- przeprowadzonych robót budowlanych;
- c) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych w budynku urządzeń i wyposażenia;
- d) uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu powstałego w wyniku przeprowadzonych robót budowlanych

W przypadku zmiany przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy lub wejścia w życie nowych regulacji należy opracować poszczególne materiały i uzyskać decyzje według nowych unormowań.

3.3 Zestawienie danych technicznych charakteryzujących zamówienie :

L.p.	NAZWA	ILOŚĆ	
1	Ilość mieszkań	35	szt
2	Ilość klatek schodowych	1	szt
3	Ilość kondygnacji	5 (4)	
4	Kubatura	10 536,56	m ³
5	Powierzchnia projektowanej zabudowy	999,00	m ²
6	Ilość miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym w budynku	24	szt
7	Powierzchnia użytkowa mieszkań	1340,24	m ²
8	Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych	37,69	m ²
	Suma powierzchni użytkowych (w.7+w.8)	1377,95	m ²
9	Powierzchnia działki (wg wypisy z rejestru gruntów)	999,00	m ²

3.4 Wymagania dotyczące realizacji zamówienia, wizja lokalna, wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie stosunku pracy, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp

- 3.4.1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiące **załącznik Nr 5** do SWZ. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia oraz odbioru robót zawierają projektowane postanowienia umowy - **załącznik nr 3** do SWZ.
- 3.4.2 Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
- przygotowanie terenu pod inwestycję w tym: roboty rozbiórkowe, usunięcie brył korzeniowych;
 - zabezpieczenie terenu, na którym prowadzone będą roboty (teren budowy);
 - zorganizowanie własnym kosztem i staraniem zaplecza budowy i ponoszenie kosztów jego utrzymania
 - pokrycie kosztów zajęcia i odtworzenia dróg, chodników oraz wykonania projektów organizacji ruchu;
 - obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót;
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obejmującą infrastrukturę, budynek, lokale mieszkalne i usługowe, pomieszczenia przynależne (komórki), pomieszczenia techniczne i administracyjne, garaż wielostanowiskowy (z podziałem na miejsca postojowe i komunikację);
 - uporządkowanie i uprzątnięcie po zakończeniu robót terenu, na którym prowadzone będą roboty oraz sąsiednich posesji zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót;
 - zgromadzenie i przekazanie Zamawiającemu najdalej w dniu odbioru końcowego robót kompletnej dokumentacji odbiorowej, na którą składały się będą: dokumenty budowy i wbudowanych materiałów, protokoły z prób instalacyjnych, protokół kominiarski, końcowe świadectwo charakterystyki energetycznej budynku, karta gwarancyjna budynku, instrukcje użytkowania lokali mieszkalnych oraz garażu wielostanowiskowego, kserokopie wypełnionych kart gwarancyjnych, dokumentację projektową powykonawczą obejmującą wszystkie branże;
 - uzyskanie i przekazanie Zamawiającemu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie
- 3.4.3 Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 tj. z dn. 2020.02.11) oraz określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji projektowej.

- 3.4.4 Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenie **wizji lokalnej** terenu budowy w dniu **16.02.2021** o godzinie **10.00** miejsce ul. Nawrot Łódź oraz sprawdzenie przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych u Zamawiającego.
Kontakt Dział Inwestycji tel. 042 674-95-59 wew.151,152
- 3.4.4.1. Nieskorzystanie z możliwości odbycia wizji lokalnej wyklucza ewentualne roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.
- 3.4.4.2. Zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 18 ustawy Pzp, odrzuceniu podlegać będzie oferta, która została złożona bez odbycia wizji lokalnej lub sprawdzeniu dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego, w przypadku, gdy Zamawiający tego wymagał w dokumentach zamówienia. – NIE DOTYCZY TEGO POSTĘPOWANIA
- 3.4.4.3. Wizja lokalna ponoszona jest przez Wykonawcę.
- 3.4.4.4. Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń podczas wizji nie jest wiążące. Wszelkie merytoryczne pytania należy kierować do Zamawiającego zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego sposobem komunikacji, o którym mowa w pkt. 10 SWZ
- 3.4.4.5. O dokonanie wizji lokalnej lub sprawdzenie dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u Zamawiającego należy zwracać się z wnioskiem przesłanym elektronicznie przy użyciu Platformy zakupowej dostępnej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, zgodnie z postanowieniami określonymi w pkt. 10 SWZ . We wniosku należy wskazać osobę, która będzie uczestniczyła w wizji lokalnej.
- 3.4.5 Na podstawie art.95 ustawy PZP, Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim fizycznym wykonywaniu czynności w zakresie robót ogólno-budowlanych, konstrukcyjnych oraz instalacyjnych zatrudnieni byli przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie Umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020.1320 tj. z dn. 2020.07.30.)
- 3.4.6 W związku z powyższym Wykonawca przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu zamówienia zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu oświadczenie wystawione odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę o zatrudnieniu pracowników o których mowa w pkt 3.4.5 SWZ na podstawie stosunku pracy wraz z wykazem tych osób oraz aktualizować taką informację w trakcie realizacji zamówienia składając Zamawiającemu przed skierowaniem pracownika do wykonywania prac każdorazowo oświadczenie o zatrudnieniu pracownika (z podaniem imienia i nazwiska) na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem pracodawcy będącego Wykonawcą lub podwykonawcą.
- 3.4.7 Zamawiający na każdym etapie prac uprawniony jest do kontrolowania, czy osoby wykonujące czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy pozostają w stosunku pracy z Wykonawcą lub podwykonawcami. Na żądanie Zamawiającego i wskazanym przez niego terminie – nie krótszym niż 5 dni - Wykonawca obowiązany będzie udokumentować fakt zatrudniania na podstawie stosunku pracy ww. osób i przedłożyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów o pracę, o które zawnioskuje Zamawiający wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków jeśli został sporządzony. Wykonawca przedstawiając dokumenty powinien przekazać je w sposób nie naruszający przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (tj. dokumenty powinny mieć odpowiednio zakryte, wymazane dane, które nie są niezbędne do potwierdzenia formy i okresu zatrudnienia np. w zakresie adresu zamieszkania osoby fizycznej, numeru PESEL, jej wynagrodzenia itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, czas na jaki umowa o pracę została zawarta, wymiar czasu pracy powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- 3.4.8 Zamawiający może prowadzić bezpośrednią kontrolę na placu budowy, w szczególności celem stwierdzenia zgodności liczby osób wykonujących czynności wskazane w pkt.3.4.5 SWZ z ilością osób ujętych w wykazie o którym mowa w pkt. 3.4.6. SWZ,
- 3.4.9 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych, dokument na podstawie którego wprowadzono wyrób do

obrotu.

- 3.4.10 Zamawiający dopuszcza składanie ofert, w których Wykonawca uwzględnił materiały równoważne do ujętych w SWZ, zgodnie z art. 101 ust. 5 ustawy Pzp. Podane w treści SWZ i jej załącznikach nazwy mają charakter przykładowy, a ich wskazanie ma na celu określenie oczekiwanego standardu. Zamawiający za towar równoważny będzie uznawał asortyment o parametrach technicznych równorzędnych lub lepszych, a w przypadku zaofiarowania przez Wykonawcę odpowiedników wskazanych produktów to na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek udowodnienia, że zaproponowany asortyment jest równoważny do określonego w SWZ i spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
- 3.4.11 Do dokumentacji odbiorowej muszą być dołączone certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące wszystkich zastosowanych przy robotach wyrobów budowlanych, zgodne z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 Nr 92 poz. 881 z dn.16 kwietnia 2004 r z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. z 2016 poz. 1966)
- 3.4.12 Wymagany okres gwarancji i rękojmi /G/ **minimum 60 miesięcy** od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru budynku do użytku podpisanego bez uwag na wszystkie jego elementy wraz z wykończeniem, z zastrzeżeniem pkt. 3.4.13 SWZ.
- 3.4.13 Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi:
- **na konstrukcję budynku /Gk/** rozumianą jako fundamenty, stropy, schody i ściany nośne, płyty balkonowe z łącznikami, konstrukcję dachu **na okres 120 miesięcy od** dnia podpisania końcowego protokołu odbioru budynku do użytku podpisanego bez uwag
 - **na dostarczone wyposażenie i urządzenia w ramach dostaw na okres 24 miesięcy**, licząc od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru danego urządzenia, sprzętu itp. i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 24 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
- 3.4.14 W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę pozycji 6 **Formularza ofertowego – załącznik nr 1 do SWZ** dotyczącego okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający przyjmuje, iż okres gwarancji i rękojmi /G/ wynosi 60 miesięcy (pkt. 3.4.12 SWZ), 120 miesięcy na elementy wskazane w pkt. 3.4.13. oraz 24 miesiące na dostarczone wyposażenie i urządzenia w ramach dostaw.
- 3.4.15 Jeżeli w czasie wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zlecał roboty budowlane innym podmiotom (podwykonawcom), zobowiązany jest podać **w pkt. 4.12 Formularza ofertowego- załącznik nr 1 do SWZ** zakres tych robót. W przypadku braku oświadczenia Zamawiający przyjmuje, iż całość zamówienia będzie wykonana przez Wykonawcę.

4. Oferty częściowe, wariantowe, zamówienia o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy Pzp., udzielanie zaliczek Wykonawcom,

- 4.1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- 4.2. Zamawiający przewiduje udzielenie zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia w postaci etapowych płatności. Zasady opisane są w projektowanych postanowieniach umowy – **załącznik nr 3 do SWZ..**
- 4.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 4.4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy Pzp

5. Termin realizacji zamówienia

- 5.1 Termin realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy do dnia **30 czerwca 2023r.**

Z tym, że:

- stan surowy zamknięty wraz z pokryciem dachu w sposób zabezpieczający budynek przed zalewaniem przez wody opadowe musi być zakończony do 30 października 2022 r.
- roboty budowlane wraz z całą infrastrukturą ukształtowaniem terenu oraz wstępnym odbiorem

przedmiotu umowy muszą być zakończone do 30 maja 2023r.

6. Warunki udziału w postępowaniu, podstawy wykluczenia

6.1. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

6.1.1 Nie podlegają wykluczeniu

6.1.2 Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o ile zostały one określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

6.2. Na potwierdzenie okoliczności, o których mowa w pkt. 6.1. SWZ Wykonawca składa Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące **Załącznik nr 2 do SWZ**,

6.3. Oświadczenie w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowi dowód potwierdzający, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert, stanowi dowód tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

6.4. Warunki udziału w postępowaniu:

L.P.	Warunki udziału w postępowaniu	Dowód potwierdzający, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu	Podmiotowe środki dowodowe jakie mają dostarczyć na wezwanie zamawiającego wykonawcy, których oferta została najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 273 ust. 1 pkt 2
Warunki udziału w postępowaniu mogą dotyczyć:			
A	Art. 112 ust.2 pkt. 1-4 ustawy Pzp:		
1	1) Zdolności do występowania w obrocie gospodarczym Zamawiający nie ustanawia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.	NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY
2	2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający nie ustanawia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.	NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY
3	3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej Zamawiający nie ustanawia warunków udziału w postępowaniu w tym zakresie.	NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY
4	4) zdolności technicznej lub zawodowej. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. : • osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ .	Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

- osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót sanitarnych przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

- osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika robót elektrycznych przy realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

Uwagi:

Uprawnienia, o których mowa powyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020.1333 tj. z dn. 2020.08.03) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz.831) lub ważne odpowiadające im kwalifikacje, nadane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów upoważniające odpowiednio do projektowania w zakresie objętym niniejszym zamówieniem.

- W przypadku Wykonawców zagranicznych, dopuszcza się również kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12 a ustawy Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2020.220. tj. z dn. 2020.02.12).

- W przypadku osób będących obywatelami państw członkowskich UE, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich (EFTA)-stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym – prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium RP winno być potwierdzone odpowiednią decyzją o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub prawa do świadczenia usług transgranicznych.

- Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym

<p>do wykonania przedmiotu zamówienia) – dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie.</p>		
--	--	--

- 6.5. Wykonawca zgodnie z art. 118 Pzp w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu może polegać na zasobach podmiotów udostępniających.
- 6.6. Wykonawca może, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 6.7. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów z uwzględnieniem zapisów art. 118 ust. 4 uPzp.
- 6.8. Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ust. 2 pkt. 3 i 4, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp.
- 6.9. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6.10. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
- 6.11. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu, o którym mowa w punkcie **6.5 SWZ**, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, zamawiający zażąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego:
- 6.11.1. zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- 6.11.2. wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu
- 6.12. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także Oświadczenie dotyczące tych podmiotów, stanowiące **Załącznik nr 2 do SWZ**, zgodnie z art. 125 ust. 5 Pzp.
- 6.13. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w punkcie **6.19 SWZ** pkt 1-8 tabeli, zgodnie z §2 Rozporządzenia.
- 6.14. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

- 6.15. **W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców**, oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 2 do SWZ** składa **każdy z wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 125 ust. 4 ustawy Pzp.
- 6.16. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 462 ust. 5 uPzp składa Oświadczenie z art. 125 ust.1 uPzp dotyczące podwykonawców - **nie dotyczy niniejszego postępowania.**
- 6.17. Jeżeli złożone przez wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1, lub podmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów, zgodnie z art. 128 ust. 5 ustawy Pzp.
- 6.18. W przypadku, gdy Wykonawca przedstawi dokument, potwierdzający spełnianie warunku udziału w postępowaniu, w którym wartość dostaw, usług lub robót budowlanych lub wartość polisy jest podana w walucie obcej, Zamawiający dokona jej przeliczenia na PLN według średniego kursu NBP danej waluty z dnia opublikowania ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia NBP nie publikuje średniego kursu danej waluty, za podstawę przeliczenia przyjmuje się średni kurs waluty publikowany pierwszego dnia, po dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu, w którym zostanie on opublikowany.
- 6.19. **Brak podstaw do wykluczenia** z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający żąda złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych:

L.P.	Z postępowania o udzielenie Zamówienia wyklucza się z zastrzeżeniem art. 110 ust.2 ustawy Pzp:	Dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy	Podmiotowe środki dowodowe jakie mają dostarczyć na wezwanie Zamawiającego Wykonawcy, których oferta została najwyżej oceniona, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia zgodnie z art. 273 ust. 1 pkt 1	Termin wystawienia
art. 108 ust. 1 pkt 1				
1	Wykonawcę będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a, Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo	Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.	-----	-----

	<p>udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,</p> <p>e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,</p> <p>f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769)</p> <p>g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,</p> <p>h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego</p>			
art. 108 ust. 1 pkt 2				
2	Wykonawcę, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1 ;	Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.	-----	-----
art. 108 ust. 1 pkt 3				
3	Wykonawcę, wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert	Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.	-----	

	dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;			
art. 108 ust. 1 pkt 4				
4	Wykonawcę, wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne	Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.	-----	-----
art. 108 ust. 1 pkt 5				
5	Wykonawcę jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,	Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.	-----	-----
art. 108 ust. 1 pkt 6				
6	Wykonawcę, jeżeli w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.	Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.	-----	-----
art. 109 ust. 1 pkt 1				
7	Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia	Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,	1.Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca	wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich

	<p>społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, chyba, że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wnisków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności</p>	<p>stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ.</p>	<p>nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności.</p> <p>2. Zaświadczenie albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności;</p>	<p>złożeniem</p>
art. 109 ust. 1 pkt. 4				
8	Wykonawcę w stosunku do którego	Oświadczenie	Odpis lub informacja z Krajowego	Sporządzone nie

<p>otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,</p>	<p>Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, stanowiące Załącznik nr 3 do SWZ.</p>	<p>Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.</p>	<p>wcześnie niż 3 miesiące przed ich złożeniem</p>
--	--	--	--

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie stanowiące **Załącznik nr 2 do SWZ** składa **każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje brak podstaw wykluczenia, zgodnie z art. 125 ust. 4 ustawy Pzp.

- 6.20. Zgodnie z art. 58 ust. 5 ustawy Pzp zapisy SWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 6.21. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązany jest do złożenia dokumentów wymienionych w § 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy. W przypadku gdy Zamawiający nie wymaga złożenia dokumentów, Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa jedynie oświadczenie w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp.
- 6.22. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 6.23. W przypadku wskazania przez Wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w punkcie **6.19 SWZ** w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumenty, zgodnie z § 13 ust. 2 Rozporządzenia.
- 6.24. W celu wykazania, że oferowane **usługi** spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, Zamawiający żąda złożenia do oferty następujących przedmiotowych środków dowodowych – **NIE DOTYCZY NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA:**

L. P.	Opis wymagań Zamawiającego	Przedmiotowe środki dowodowe jakie mają dołączyć do oferty Wykonawcy, w celu potwierdzenia że oferowane usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego
art. 104 lub 105 lub 106 ustawy Pzp		
1	Dokumenty potwierdzające zgodność oferowanego przedmiotu zamówienia z opisem. – NIE DOTYCZY	NIE DOTYCZY

6.25. Zamawiający w postępowaniu najpierw dokona oceny ofert, a następnie weryfikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona poprzez wysłanie wezwania, o którym mowa w pkt. 6.28 SWZ. Jeżeli Wykonawca, o którym mowa powyżej uchyli się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający na podstawie art. 263 ustawy PZP może dokonać ponownego badania i oceny oferty spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców lub unieważnić postępowanie.

6.26. Zamawiający akceptuje równoważne przedmiotowe środki dowodowe, jeśli potwierdzają, że oferowane usługi spełniają określone przez Zamawiającego wymagania, cechy lub kryteria.

- 6.27. Zamawiający **przewiduje** złożenie lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie przedmiotowych środków dowodowych na podstawie art. 107 ust.2 ustawy Pzp, jeśli były wymagane
- 6.28. Zgodnie z art. 274 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż **5 dni**, terminie aktualnych na dzień złożenia przedmiotowych środków dowodowych, wskazanych w punkcie 6.4 i 6.19 SWZ.
- 6.29. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do:
- złożenia wszystkich lub niektórych przedmiotowych środków dowodowych jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia
 - a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio przedmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, do złożenia wszystkich lub niektórych aktualnych na dzień ich złożenia, zgodnie z art. 274 ust. 2 i ust. 3 ustawy Pzp.
- 6.30. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia - stanowiącego **Załącznik nr 2 do SWZ**, przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, określonych w punktach **6.4 i 6.19 SWZ**, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy Pzp do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania, zgodnie z art.128 ust. 1 ustawy Pzp.
- 6.31. Jeżeli złożone przez Wykonawcę oświadczenie, o którym mowa w w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, lub przedmiotowe środki dowodowe budzą wątpliwości zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do podmiotu, który jest w posiadaniu informacji lub dokumentów istotnych w tym zakresie dla oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub braku podstaw wykluczenia, o przedstawienie takich informacji lub dokumentów zgodnie z art. 128 ust. 5 ustawy Pzp
- 6.32. Wykonawcy są zobowiązani do złożenia wyjaśnień w formie i o treści zgodnej z zapytaniem Zamawiającego w ramach postępowania wyjaśniającego.
- 6.33. Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie załączonych przedmiotowych środków dowodowych, zgodnie z formułą: spełnia – nie spełnia. Z ich treści musi wynikać jednoznacznie, że ww. warunki Wykonawca spełnia.

7. Zawartość oferty.

7.1. Oferta musi zawierać:

1. Formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ).
2. Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SWZ).
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania, jeżeli ofertę składa pełnomocnik.

8. Sposób składania ofert

8.1. Ofertę należy złożyć pod rygorem nieważności w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Zgodnie ze stanowiskiem UZP elektroniczna kopia dokumentu spełniająca przesłanki określone w art. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 700 z późn. zm.), również stanowi dokument elektroniczny.

UWAGA! Złożenie oferty na nośniku danych (np. CD, pendrive) nie stanowi jej złożenia przy

użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

Każdy plik załączony i zapisany przez Wykonawcę na Platformie, widoczny jest jako zaszyfrowany. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po automatycznym odszyfrowaniu przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert.

- 8.2. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę załączyć na stronie Platformy zakupowej.
- 8.3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem postaci elektronicznej w ogólnodostępnym formacie danych np. doc, docx, pdf, xls, xlsx, .rtf, .odt i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym wystawionym przez dostawcę kwalifikowanej usługi zaufania, będącego podmiotem świadczącym usługi certyfikacyjne - podpis elektroniczny, spełniające wymogi bezpieczeństwa określone w ustawie lub podpisem osobistym lub podpisem zaufanym pod rygorem nieważności.
- 8.4. Sposób złożenia oferty opisany został w instrukcji na stronie platforma.zakupowa.pl.
- 8.5. Złożenie przez Wykonawcę oferty lub innych dokumentów nieopatrzonych kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym traktowane będzie jako złożenie tych dokumentów zawierających błędy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem wniosków w trybie art. 284 ust.1 ustawy Pzp.
- 8.6. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, wraz z przekazaniem takich informacji, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.
Uwaga: Wszelkie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1010 i 1649), które Wykonawca pragnie zastrzec jako tajemnicę przedsiębiorstwa, powinny zostać załączone na Platformie Zakupowej w osobnym pliku w części formularza zatytułowanej „Tajemnica przedsiębiorstwa”.
Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.
- 8.7. Oświadczenia, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy zwanym dalej „Rozporządzeniem”, składane przez Wykonawcę i inne podmioty na zdolnościach lub sytuacji których polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp oraz przez podwykonawców, należy złożyć poprzez Platformę Zakupową jako załączniki, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.
- 8.8. Dokumenty, o których mowa w rozporządzeniu, inne niż oświadczenia o których mowa powyżej, należy złożyć poprzez Platformę Zakupową jako załączniki opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym lub w postaci kopii poświadczonej za zgodność oryginałem..
- 8.9. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
- 8.10. Ofertę podpisuje osoba, bądź osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy w obrocie prawnym zgodnie z odpowiednimi przepisami lub pełnomocnik – stosownie do załączonego do

oferty pełnomocnictwa. **Pełnomocnictwo jest sporządzone pod rygorem nieważności w takiej samej formie jak składana oferta tzn. w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.**

- 8.11. Pełnomocnictwo osoby/osób, podpisującej/podpisujących ofertę, do reprezentowania Wykonawcy musi bezpośrednio wynikać z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy (odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej). Oznacza to, że jeżeli pełnomocnictwo takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny Wykonawcy to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.
- 8.12. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991r.-Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upelnomocnionego.
- 8.13. Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania, zgodnie z art. 128 ust. 1 ustawy Pzp.
- 8.14. Jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, ofertę wraz z załącznikami podpisują wszystkie te osoby..
- 8.15. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
W takim przypadku, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
Dokument potwierdzający ustanowienie pełnomocnika powinien zawierać wskazanie postępowania o zamówienie publiczne, którego dotyczy, Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, ustanowionego pełnomocnika oraz zakres jego umocowania. Pełnomocnictwo winno być podpisane przez wszystkich tych Wykonawców ubiegających się wspólnie o zamówienie publiczne, którzy ustanawiają pełnomocnika. Podpisy muszą zostać złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub wpisie do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Dokument pełnomocnictwa należy przedstawić w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii. Pełnomocnictwo winno być sporządzone, pod rygorem nieważności, w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym.
Oferta winna być podpisana przez każdego z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub upoważnionego pełnomocnika.
W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Wykonawcy na żądanie Zamawiającego, zobowiązani są przed podpisaniem umowy przedstawić zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców, zawierającą w szczególności:
 - 8.15.1. wskazania reguł ponoszenia odpowiedzialności przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,
 - 8.15.2. wskazania podmiotu, który będzie wystawcą faktury w ramach realizacji zamówienia,
 - 8.15.3. wskazania podmiotu, który będzie ich reprezentował w stosunkach zewnętrznych,
 - 8.15.4. zapis, z którego wynika, że umowa regulująca współpracę tych Wykonawców nie może zostać rozwiązana przed zakończeniem realizacji zamówienia.
- 8.16. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane niniejszą SWZ oświadczenia i dokumenty, bez dodawania do ich treści jakichkolwiek zmian i zastrzeżeń ze strony Wykonawcy.

- 8.17. Wykonawca do upływu terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę. Wycofanie oferty następuje za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
- 8.18. Wszystkie koszty i ryzyko związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 8.19. Zamawiający **nie wymaga** złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.
- 8.20. Zamawiający:
 - **nie dopuszcza** możliwości dołączenia katalogów elektronicznych do oferty

9. Wymagania dotyczące wadium

- 9.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **50 000,00 zł**, (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 zł)
- 9.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
 - 9.2.1. W pieniądzu - przelewem na konto Zamawiającego w: BGK oddział w Łodzi nr 21 1130 1163 0800 0000 0004 7307 z zaznaczeniem: „**Wadium – 02/DA/21**”.
 - 9.2.2. W gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych, a także poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572 nr 109 poz. 1158 z późn. zm.) na okres związania ofertą.
- 9.3. Wadium w formach innych niż pieniężna winno być wniesione za pośrednictwem Platformy zakupowej, Zamawiający wymaga złożenia oryginału dokumentu w postaci elektronicznej.
- 9.4. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 9.5. Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej jako ostateczny termin składania ofert).
- 9.6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.
- 9.7. Brak wniesienia wadium w wymaganym terminie (także na przedłużony okres związania ofertą), w wymaganej wysokości lub dopuszczonej formie lub wniesienie go w sposób nieprawidłowy skutkuje odrzuceniem oferty zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.
- 9.8. W przypadku gdy wniesione wadium nie zabezpiecza oferty we wszystkich złożonych częściach i jednocześnie niemożliwe jest na podstawie dowodu wniesienia wadium określenie, których części wniesione wadium dotyczy Zamawiający odrzuci ofertę w całości.
- 9.9. Okoliczności i zasady zwrotu wadium, jego przepadku oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.

10. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

- 10.1. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się tylko elektronicznie przy użyciu Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. (dalej jako „Platforma zakupowa” lub „Platforma” - <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>) tj. oferta oraz wszelkie dokumenty elektroniczne, oświadczenia, wnioski lub elektroniczne kopie dokumentów, oświadczeń lub wniosków, o których mowa w niniejszej SWZ, składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/wtbs>.
- 10.2. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie Internetowej Platformy zakupowej platformazakupowa.pl Open Nexus Sp. z o.o. (<https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>)
- 10.3. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, akceptuje warunki korzystania z Platformy zakupowej, określone w Regulaminie Platformy

- zakupowej oraz zobowiązuje się korzystając z Platformy zakupowej przestrzegać postanowień tego regulaminu.
- 10.4. Maksymalna wielkość plików załączonych za pośrednictwem platformy zakupowej wynosi 150 MB, przy liczbie plików (lub spakowanych folderów) nie większej niż 10.
- 10.5. Minimalne wymagania techniczne umożliwiające korzystanie ze Strony platformazakupowa.pl to:
- 10.5.1. przeglądarka internetowa Internet Explorer, Chrome i FireFox w najnowszej dostępnej wersji;
 - 10.5.2. włączona obsługa języka Javascript, akceptująca pliki typu „cookies”;
 - 10.5.3. łącze internetowe o przepustowości co najmniej 256 kbit/s;
 - 10.5.4. zainstalowany program AcrobatReader lub inny odczytujący pliki w formacie .pdf;
 - 10.5.5. zainstalowany program Microsoft Office lub inny odczytujący pliki w formatach .doc, .docx, .xls, .xlsx;
 - 10.5.6. platformazakupowa.pl jest zoptymalizowana dla minimalnej rozdzielczości ekranu 1024x768 pikseli.
- 10.6. Za datę i godzinę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę i godzinę ich przekazania na platformę zakupową Zamawiającego, co oznacza, że data i godzina określona na platformie zakupowej jest datą i godziną przyjętą przez Zamawiającego przy określaniu terminu wpływu oferty, wniosków, dokumentów i oświadczeń.
- 10.7. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania zawiadomienia, wniosku lub informacji. Potwierdzenia należy przesłać również za pośrednictwem platformy zakupowej.
- 10.8. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
- 10.9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Wykonawcy mogą zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ, zgodnie z art. 284 ust. 1 ustawy Pzp, kierując swoje zapytania do Zamawiającego, ze wskazaniem numeru postępowania określonego w SWZ. Zapytania winny być składane w sposób określony w pkt. 10.1 SWZ tj. za pośrednictwem Platformy zakupowej. Wyjaśnienia SWZ udzielane będą z zachowaniem zasad określonych w art. 284 Pzp.
- 10.10. Zamawiający zwraca się z prośbą, aby zapytania zostały również przesłane w wersji edytowalnej.
- 10.11. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku (później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert), zamawiający może nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ oraz obowiązku przedłużenia terminu składania ofert. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o wyjaśnienie treści SWZ.
- 10.12. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę Zamawiający uznaje, że pismo wysłane na adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę lub za pośrednictwem Platformy zakupowej, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający Wykonawcy zapoznanie się z jego treścią.
- 10.13. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści SWZ.
- 10.14. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami, w sprawach formalnych są:
- Beata Krzemińska
 - Jacek Kozłowski

11. **Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

- 11.1. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć, **w nieprzekraczalnym terminie**

do dnia 25 lutego 2021r do godz. 13.45 pod rygorem nieważności za pośrednictwem Platformy zakupowej.

- 11.2. Ryzyko błędnego doręczenia oferty obciąża Wykonawcę.
- 11.3. Za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę określoną na Platformie zakupowej Zamawiającego.
- 11.4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
- 11.5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.02.2021r. o godz. 14.00**
- 11.6. Otwarcie ofert jest niejawne.
- 11.7. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.8. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 11.8.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 11.8.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 11.9. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 11.10. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

12. Termin związania z ofertą

- 12.1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert **do dnia 6 kwietnia 2021r.**
- 12.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni .
- 12.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w punkcie 12.2 SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
- 12.4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w punkcie 12.2 SWZ, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

13. Opis sposobu obliczenia ceny

- 13.1 Cenę oferty należy podać w formie ryczałtu rozumianego, jak wynika to z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny, tj. cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające z dokumentacji, jak również w niej nie ujęte w sposób jednoznaczny, a bez których nie można zrealizować przedmiotu zamówienia oraz inne wynikające z technologii robót lub obowiązujących przepisów w tym ustawy prawo budowlane, obmiarów i ocen dokonanych np. podczas wizji lokalnej.
- 13.2. Ustalona wysokość wynagrodzenia ryczałtowego jest ostateczna, niezależnie od rozmiaru robót budowlanych i innych świadczeń oraz ponoszonych przez Wykonawcę kosztów ich realizacji. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
- 13.3. Cena podana przez Wykonawcę nie będzie podlegać waloryzacji, z wyjątkiem przypadków określonych w projektowanych postanowieniach umowy.
- 13.4. Roboty konieczne do wykonania celem właściwego (zgodnego z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i polskimi normami) zrealizowania przedmiotu umowy, a nie przewidziane w sposób jednoznaczny w dokumentacji zostaną wykonane w ramach kwoty ryczałtowej, czyli ceny oferty.
- 13.5. Kwota ryczałtowa obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w całości, w tym opracowaniem przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej wymaganej obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi opłatami, innymi pracami związanymi z realizacją robót budowlanych wymaganych obowiązującymi przepisami to ryzyko Wykonawcy.

- 13.6 Oferta musi być sporządzona na podstawie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem wszystkich zapisów SWZ.
- 13.7. W przypadku rozbieżności w dokumentacji technicznej między opisem technicznym a rysunkami – nadrzędne są rysunki techniczne i data wykonania tych rysunków.
- 13.8 Załączony przez Zamawiającego przedmiar robót oraz zestawienia R, M, S służą jedynie jako materiał pomocniczy. Wykonawcy winni opracować własne kosztorysy ofertowe na podstawie np. KSNR, KNR, KNNR, kalkulacji własnych, analogii lub norm scalonych i podać podstawę ich opracowania.

13.9 W ofercie należy również uwzględnić koszty wykonania niżej wymienionych robót, materiałów i usług :

- a) **w wycenie 1 mieszkania dla osoby niepełnosprawnej ruchowo** zamiast wyposażenia standardowego, uwzględnić wyposażenie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich tj. :
- Wszystkie otwory drzwiowe w mieszkaniu dla osoby niepełnosprawnej winny mieć 90 cm szerokości w świetle ościeżnicy,
 - miska ustępowa + poręczce,
 - umywalka + poręczce
 - natrysk + siedzisko + kotara
 - odwodnienie liniowe w obrębie natrysku
 - osprzęt elektryczny oraz również skrzynkę z zabezpieczeniami różnicowo-prądowymi zamontować na odpowiedniej wysokości,
 - klamki w oknach winny być na odpowiedniej wysokości,
 - zainstalować sygnalizację alarmową przyzywową
- b) przed rozpoczęciem prac ziemnych wykonanie dokumentacji fotograficznej dokumentującej stan techniczny konstrukcji budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji i przekazanie tej dokumentacji Zamawiającemu w terminie z nim uzgodnionym;
- c) przy pracach konstrukcyjnych i ziemnych prowadzenie stałego monitoringu geodezyjnego nieruchomości bezpośrednio sąsiadujących z terenem inwestycji;
- d) w robotach inż. drogi i chodniki – wycenić ułożenie nowego chodnika wzdłuż całej nieruchomości od strony ulicy Nawrot dz. 198 obr. W-24,
- e) wykonanie przyłączy wod.-kan, zgodnie z załączoną dokumentacją i w oparciu o wymagania techniczne znak:TT.424.2255.2018/W/AdK, wydane przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi przy ulicy Wierzbowej 52 z dnia 01.08.2018r,
- f) wykonanie zjazdu z terenu nieruchomości zgodnie z załączoną dokumentacją projektową;
- g) podbicie istniejących fundamentów budynku dwukondygnacyjnego znajdującego się w ostrej granicy na działce o nr ewid. 199 obręb W-24;
- h) realizacji postanowień zawartych w zezwoleniu z dnia 01.10.2020 r. na wejście na teren nieruchomości sąsiedniej przy ul. Nawrot 100 dz. nr 199 w obrębie W-24 udzielonego przez właścicieli w/w nieruchomości w zakresie rozbiórki murowanego ogrodzenia w ostrej granicy wraz z komórkami lokatorskimi oraz budową nowych komórek i wykonania robót brukarskich;
- i) usunięcie wszystkich brył korzeniowych wraz z ich wywiezieniem – kolidujących z projektem zagospodarowania terenu,
- j) ceny (koszt obsługi) umów serwisowych jakie będzie musiał zawrzeć Wykonawca na zamontowane urządzenia, sprzęt i wyposażenie, a które będą wymagane przez dostawców bądź podwykonawców przez cały okres gwarancji jakiej udzielił w ofercie Wykonawca
- k) koszt plombowania urządzeń pomiarowych,
- l) piktoqramy, schematy instalacji,
- m) wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej lokali mieszkalnych, pomieszczeń przynależnych (komórki lokatorskie), pomieszczeń technicznych i administracyjnych oraz garażu wielostanowiskowego z podziałem na stanowiska i komunikację oraz inwentaryzację instalacji podziemnych pod posadzkowych,
- n) koszt organizacji zaplecza budowy na oraz poza terenem inwestycji,
- o) montaż na własny koszt niezbędnych liczników i pokrycie kosztów zużytej wody, energii, wywozu odpadów, odprowadzenia wód deszczowych, opłat administracyjnych i przyłączeniowych wynikających z działalności Wykonawcy (na potrzeby budowy),

13.10. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na wykonanie przedmiotu zamówienia tylko etapowe płatności zgodnie z pkt. 4.2. SWZ .

13.11. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku - **załącznik Nr 1 do**

SWZ.

13.12. Gdy Wykonawca składa ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

14. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą

Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach innych niż PLN.

15. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

15.1. Oferty nie podlegające odrzuceniu będą oceniane na podstawie kryteriów:

- 1) cena oferty brutto / C / - 70%
- 2) termin gwarancji i rękojmi /G/ - 30%

1. Cena oferty - / C /

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 70 %.

- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru :

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 70$$

gdzie: C_{\min} – najniższa cena brutto z badanych ofert [PLN],
 C_x – cena brutto oferty badanej [PLN]

2. Termin gwarancji i rękojmi- /G/- minimum 60 miesięcy, maksymalnie 120 miesięcy

- znaczenie kryterium przy ocenie oferty wynosi 30 %.

- każdy wykonawca, który złożył ważną ofertę otrzyma punkty wyliczone na podstawie poniższego wzoru

$$G = \frac{G_x}{G_{\max}} \times 30$$

Gdzie: G_{\max} – najdłuższy okres gwarancji i rękojmi wyrażony w miesiącach z badanych ofert

G_x – okres gwarancji i rękojmi oferty badanej

15.2. Suma uzyskanych przez Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$S = C + G$$

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów wg powyższego wzoru.

15.3. Ostateczną ocenę oferty będzie stanowiła suma punktów uzyskanych w poszczególnych kryteriach.

15.4. Zamawiający zastosuje zaokrąglenie wyników oceny ofert do dwóch miejsc po przecinku. Gdyby wyniki oceny dwóch lub większej liczby ofert okazały się takie same, Zamawiający nie stosuje zaokrągleń, chyba że działanie takie nie będzie mogło przynieść zróżnicowania wyników.

15.5. Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród ofert nieodrzuconych wyłącznie na podstawie kryteriów oceny ofert, przez co należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans kryteriów opisanych w SWZ.

- 15.6. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
- 15.7. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
- 15.8. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty, w sposób o którym mowa w pkt.15.7. SWZ, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.
- 15.9. Jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w którym jedynym kryterium oceny ofert jest koszt rozumiany jako suma kosztu nabycia i innych kosztów cyklu życia, nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takim samym koszcie, zamawiający wybiera ofertę:
- 15.9.1. z niższym kosztem nabycia albo
 - 15.9.2. z niższymi innymi kosztami cyklu życia.
- 15.10. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen lub kosztów wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
- 15.11. Zamawiający oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.
- 15.12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert zgodnie z art. 223 ust. 1 Pzp.
- 15.13. Zamawiający poprawia w ofercie:
- 15.13.1. oczywiste omyłki pisarskie,
 - 15.13.2. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 15.13.3. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty,
- niezwłocznie powiadamia Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 15.14. W przypadku, o którym mowa w punkcie 15.13.3 SWZ, Zamawiający wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na wyrażenie zgody na poprawienie w ofercie omyłki lub zakwestionowanie jej poprawienia. Brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na poprawienie omyłki.
- 15.15. Zamawiający nie poprawia w ofercie w szczególności:
- 15.15.1. stawki podatku VAT,
 - 15.15.2. ceny jednostkowej netto.
- 15.16. Ocena zgodności oferty z treścią SWZ przeprowadzona zostanie na podstawie analizy dokumentów, oświadczeń i materiałów, jakie Wykonawca zawarł w swojej ofercie, jak i przedłożonych na wezwanie Zamawiającego pomiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń kładanych w postępowaniu, z zastosowaniem treści art. 128 ust. 1 i 4 ustawy Pzp.
- 15.17. Zamawiający odrzuca Ofertę zgodnie z zapisami art.26 ustawy Pzp.
- 15.18. Zamawiający niezwłocznie poinformuje wszystkich Wykonawców o wyniku postępowania, zgodnie z zasadami określonymi w art.253 ustawy Pzp.
- 15.19. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zaistnieje jedna z przesłanek zawartych w art.254 ustawy Pzp.

16. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje dokonania wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

17. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 17.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 308 ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dokona zawarcia umowy w terminie krótszym niż 5 dni. Podpisanie umowy nastąpi w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 17.2. Wykonawca zobowiązany jest stawić się w siedzibie Zamawiającego celem podpisania umowy. Nie zgłoszenie się Wykonawcy w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako uchylenie się od zawarcia umowy.
- 17.3. Wykonawca przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego przekaże :
- kserokopie uprawnień budowlanych i kserokopie ważnych zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa kierownika budowy i kierowników robót,
 - wykaz podwykonawców wraz z informacją dotyczącą zakresu prac, które będą realizowane przez danego podwykonawcę,
- 17.4. Wykonawca przy podpisywaniu umowy powinien przekazać Zamawiającemu **dowód wniesienia** zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku formy pieniężnej zabezpieczenie należytego wykonania powinno być zaksięgowane na koncie Zamawiającego najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 17.5. Jeżeli wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy nie przedstawi dokumentów, o których mowa w pkt. 17.3 i 17.4 SIWZ, Zamawiający będzie traktował ten fakt jako uchylenie się Wykonawcy od zawarcia umowy.
- 17.6. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.
- 17.7. Jeżeli Wykonawca, którego ofertę wybrano uchyli się od zawarcia umowy Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

18. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 18.1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy najpóźniej w dniu jej zawarcia, w wysokości **5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**
- 18.2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- a) pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c) gwarancjach bankowych;
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 18.3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
- 18.4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego BGK oddział w Łodzi nr 21 1130 1163 0800 0000 0004 7307
- 18.5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym.
- 18.6. W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji lub poręczenia zabezpieczenie musi być bezwarunkowe, nieodwołalne, niepodlegające przeniesieniu na rzecz osób trzecich i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego i płatne w terminie

maksymalnie 30 dni od pisemnego żądania. Gwarancje/poręczenia powinny zawierać (oprócz elementów właściwych dla każdej formy, określonych przepisami prawa);

- Nazwę i adres Zamawiającego,
- Nazwę i adres Wykonawcy,
- Oznaczenie (numer postępowania),
- Określenie przedmiotu postępowania,
- Określenie wiarytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- Termin ważności gwarancji/poręczenia (nie krótszy niż termin realizacji umowy oraz okres rękojmi za wady)

18.7.W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, Zamawiający nie uzna dokumentów, które nie spełniają wymagań, o których mowa w pkt 18.6 SWZ.

18.8 W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądź, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.

18.9 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 60 miesięcy, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 60 miesięcy z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

18.10 Zamawiający wyraża zgodę na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia. W takim przypadku, w dniu zawarcia umowy wykonawca jest obowiązany wnieść co najmniej 30% kwoty zabezpieczenia, a wniesienie pełnej wysokości zabezpieczenia nie może nastąpić później niż do połowy okresu, na który została zawarta umowa. Zamawiający wpłaca kwoty potrącane na rachunek bankowy w tym samym dniu, w którym dokonuje zapłaty faktury.

18.11 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

18.12 Wypłata, o której mowa w pkt 18.11 SWZ, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

18.13 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

- część zabezpieczenia w wysokości 70 % gwarantująca należyte wykonanie umowy zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po ich końcowym odbiorze bez wad.
- część zabezpieczenia w wysokości 30 % służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

19. Projektowane postanowienia umowy

19.1. Projektowane postanowienia umowy zawarte są w załączniku nr 3 do SWZ.

19.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dostosowania treści projektowanych postanowień umowy odpowiednio do treści i zakresu oferty, w szczególności pod względem stylistycznym, gramatycznym jak i merytorycznym, pod warunkiem, że nie będzie to miało wpływu na treść oferty Wykonawcy i warunki zamówienia.

19.3. Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją przez Wykonawcę projektowanych postanowień umowy.

20. Informacja o podwykonawcach.

1. Jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia wykonawca będzie zlecał usługi innym podmiotom (podwykonawcom), zobowiązany jest złożyć oświadczenie, o którym mowa w formularzu ofertowym – załącznik nr 1 do SWZ w pkt.4.12.Oświadczenie to zawiera określenie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy.

2. Wykonawca jest również zobowiązany do podania nazw tych podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp.

3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca

powoływał się, na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. W przypadku braku oświadczenia w tym zakresie zamawiający przyjmuje, że całość zamówienia będzie wykonywana przez wykonawcę samodzielnie.

5. Zamawiający będzie stosował całość przepisów, dotyczących podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, zawartych w ustawie PZP.

6. Zgodnie z art. 121 ustawy Pzp Zamawiający **nie zastrzega** obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących zamówień na roboty budowlane.

21. Odwołania i skarga do sądu

21.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp

21.2. Odwołanie przysługuje na:

21.2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

21.2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

21.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.

21.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

21.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp (art. 505-590)..

22. Postanowienia końcowe.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją mają zastosowanie pozostałe postanowienia ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 (t.j. Dz. U.2019. poz. 2019 ze zm.).

23. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz.UE L 119 z 04.05.2016 s.1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź
- inspektorem ochrony danych osobowych w Widzewskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego sp. z o.o., Al. Piłsudskiego 150/152, 92-230 Łódź jest Pani Katarzyna Chmielnicka, kontakt: adres e-mail Katarzyna.chmielnicka@wtbs.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na „Budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru wraz z lokalem usługowym oraz infrastrukturą techniczną na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Nawrot bn na działce 198, obręb W-24”.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

**** Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

***** Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Wykonawca, wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art.13 lub art.14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w tym postępowaniu składa stosowne oświadczenie zawarte w formularzu ofertowym (załącznik nr 1 do SWZ)

ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ :

- Załącznik Nr 1 – Formularz ofertowy,
- Załącznik Nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp,
- Załącznik Nr 3 – Projektowane postanowienia umowy
- Załącznik Nr 4 – Wykaz osób,
- Załącznik Nr 5 - Wykaz dokumentacji technicznej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w formie elektronicznej dokumentacja zamieszczona jest na stronie internetowej www.wtbs.pl w zakładce „PRZETARGI”
- Załącznik Nr 6– Zezwolenie na prowadzenie prac na terenie nieruchomości przy ul. Nawrot 100 dz. nr ewid. 199 w obrębie W-24
- Załącznik Nr 7 – Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby

.....
pieczęć Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

W odpowiedzi na ogłoszenie w procedurze przetargowej prowadzonej w trybie podstawowym bez negocjacji pn:

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24”

przekładamy niniejszą ofertę

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152 , 92-230 Łódź**

2. WYKONAWCA:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez¹:

L.P.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP	REGON

3. DANE KONTAKTOWE WYKONAWCY²:

[wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie na n/w adres / e-mail]

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Adres skrzynki ePUAP	
Adres e-mail	

4. OŚWIADCZENIA

Ja(my) niżej podpisany(i) oświadczam(y), że:

- 4.1.** zapoznałem(liśmy) się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (w tym zprojektowanymi postanowieniami umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmuję(emy) warunki w niej zawarte;

¹ Wykonawca modeluje tabelę powyżej w zależności od swego składu.

² Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wskazują dane pełnomocnika (lidera), z którym prowadzona będzie wszelka korespondencja.

- 4.2. gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią SWZ, wyjaśnieniami do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz wprowadzonymi do niej zmianami;
- 4.3. w przypadku uznania mojej(naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuję(emy) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 4.4. składam(y) niniejszą ofertę *[we własnym imieniu]* / *[jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia]*³;
- 4.5. nie uczestniczę(y) jako Wykonawca w jakiegokolwiek innej ofercie złożonej w celu udzielenia niniejszego zamówienia;
- 4.6. uważam(y) się za związanego(y)ch) niniejszą ofertą od momentu upływu terminu złożenia ofert do dnia 06 kwietnia 2021r.
- 4.7. wykonam(y) przedmiot zamówienia w terminie określonym we wzorze umowy,
- 4.8. akceptuję(emy) warunki płatności określone przez Zamawiającego w projektowanych postanowieniach umowy
- 4.9. oświadczamy, że wybór mojej (naszej) oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów lub usług
o wartości towarów lub usług PLN.

Uwaga:

dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:

- wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
- mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
- importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

- 4.10. oświadczam(y), że wszystkie informacje podane w załączonych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawieniu informacji.
- 4.11. zamierzam(y) powierzyć wykonanie następujących części zamówienia podmiotowi, jako **podwykonawcy, udostępniającemu swoje zasoby w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu:**

Lp.	Nazwa podwykonawcy	Część zamówienia/zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę
1		
2		

Uwaga:

W przypadku wykonywania części prac przez podwykonawcę, na zasoby którego powołuje się Wykonawca, w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, część zamówienia/zakres prac winien być tożsamy z zobowiązaniem do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

³ niepotrzebne skreślić

4.12. zamierzam(y) powierzyć **podwykonawcom, na których zdolnościach wykonawca nie polega** następujące części zamówienia:

Lp.	Część zamówienia/zakres prac wykonywanych przez podwykonawcę
1	
2	

4.13. Wadium (w przypadku wniesienia w pieniądzu) proszę zwrócić na rachunek bankowy numer:

.....

4.14. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

5. CENA OFERTY I KARTY OCENY OFERT

[Cena brutto winna zawierać wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie w związku z realizacją zamówienia. Wyliczenie ceny brutto musi być dokonane zgodnie z wytycznymi zawartymi w pkt. 13 SWZ]

5.1. Składamy ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w SWZ i gwarantuję(emy) wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z treścią: SWZ, wyjaśnień do SIWZ oraz zmiany jej treści.

5.2. **Cena mojej (naszej) oferty na wykonanie zamówienia:**

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBREB W-24”

<u>Cena ryczałtowa oferty brutto (z VAT) * kwota z tabeli elementów</u>	
<u>scalonych</u>	
.....	PLN
Słownie:	
.....	
.....	PLN

zgodnie z poniższą **Tabelą elementów scalonych**:

	Zakres robót budowlanych	Podatek VAT	Cena
		stawka	brutto
		(%)	(zł)
I	ETAP I - STAN ZEROWY		
1	Roboty ziemne		
2	Fundamenty		
3	Izolacje przeciwwilgociowe		
II	ETAP II - STAN SUROWY ZAMKNIĘTY		
4	Ściany konstrukcyjne		
5	Stropy		
6	Schody i balustrady		
7	Stropodach nad parterem- dach zielony		
8	Dach - pokrycie		
9	Obróbki blacharskie, orynnowanie		
10	Ściany działowe (z wyłączeniem wykonywanych na sucho)		
11	Stolarka okienna, parapety		
12	Stolarka drzwiowa zewn. i wew., brama wjazdowa		
III	ETAP III - STAN WYKOŃCZENIOWY WEWNĘTRZNY I ZEWNĘTRZNY		
13	Tynki wewnętrzne		
14	Elewacje (termoizolacja, balustrady, okładziny ścienne)		
15	Podłoga wewnątrz budynku wraz z izolacjami		
16	Posadzki (np. panele, terakota, wykładzina, listwy przypodłogowe)		
17	Roboty wykończeniowe (malarskie, okładziny ścienne i sufitowe, sufity podwieszane, ścianki działowe w technologiach suchych)		
18	Dostawa dźwigów osobowych		
19	Wyposażenie		
IV	INSTALACJE		
20	Instalacja wentylacji mechanicznej		
21	Instalacja elektryczna i teletechniczna		
22	Instalacja wodno-kanalizacyjna		
23	Instalacja c.o.		
24	Węzeł c.o		
V	POZOSTAŁE: PRZYŁĄCZA DO BUDYNKU, ZAGOSPODAROWANIE TERENU,INNE		
25	Przyłącza techniczne		
26	Organizacja placu budowy, inne		
27	Zagospodarowanie terenu		
28	Roboty budowlane na sąsiedniej działce (poz. 1-26 koszt. dodatkowy)		
OGÓŁEM KOSZT BUDOWY (SUMA POZ. 1-28) BRUTTO			

Wymagane jest wypełnienie wszystkich wskazanych pozycji tabeli. Niewypełnienie wszystkich wskazanych pozycji będzie skutkowało odrzuceniem oferty.

Za właściwe naliczenie podatku VAT odpowiada Wykonawca

6. KARTA OCENY KRYTERIUM – „GWARANCJA I RĘKOJMIA NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE”

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.:

„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24”

oświadczam (oświadczamy), że zobowiązuję się (zobowiązujemy się) do udzielenia gwarancji i rękojmi na roboty budowlane, na okres:

- Oferujemy okres gwarancji i rękojmi /G/ na roboty będące przedmiotem zamówienia na okres 60 miesięcy z zastrzeżeniem pkt. 3.4.13 SWZ*
- Oferujemy okres gwarancji i rękojmi /G/ na roboty będące przedmiotem zamówienia na okres miesięcy z zastrzeżeniem pkt. 3.4.13 SWZ*

*Zaznaczyć odpowiedni kwadrat

Uwaga:

W przypadku, kiedy Wykonawca nie zaznaczy, żadnego z kwadratów lub zaznaczy więcej niż jeden kwadrat lub nie określi długości okresu gwarancji w kryterium oceny „Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty budowlane” Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny 60 miesięczny okres gwarancji /G/ na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia

6. Wykaz załączników i dokumentów przedstawianych w ofercie przez Wykonawcę(ów):

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

.....
Miejscowość / Data

.....
Podpis(y) osoby(osób) upoważnionej(ych) do podpisania niniejszej oferty w imieniu Wykonawcy(ów) kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

OŚWIADCZENIE SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 ust. 1 ustawy PZP

Przystępując do postępowania na

**„BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z GARAŻEM WIELOSTANOWISKOWYM
W POZIOMIE PARTERU ORAZ USŁUGAMI WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA
NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY NAWROT W ŁODZI NA DZIAŁCE 198, 199 OBRĘB W-24”**

działając w imieniu
Wykonawcy.....

(podać nazwę i adres Wykonawcy)

Oświadczenie składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE:

1. SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, o których mowa w punkcie 6.4 SWZ oraz
2. PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, o których mowa w art. 108 ust. 1 Pzp (punkt 6.19 SWZ) oraz art. 109 ust. 1 punkty 1,4 Pzp (punkt 6.19 SWZ)

wypełnione i podpisane odpowiednio przez:

- a) wykonawcę albo
- b) jednego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) albo
- c) podmiot, na zasoby którego powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

Na potrzeby postępowania 02/DA/21 o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, co następuje:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego.
 - 2.1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
 - 2.2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt, 1, 4 ustawy Pzp w zakresie okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu,
 - 2.3. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6 lub art. 109 ust. 1 pkt. 2-10 ustawy Pzp w zakresie 40 okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w punkcie 18 SWZ).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejscowość), dnia

.....
podpis osoby (osób) upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu odpowiednio: a) wykonawcy; b) każdego ze współników konsorcjum; c) podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

Projektowane postanowienia umowy

A. WYKAZ OSÓB

Nazwa Wykonawcy:

Warunek z pkt. 6.2.2.3 SWZ –			
lp	Imię i nazwisko	Kwalifikacje zawodowe/ staż pracy (Nr, rodzaj uprawnień, specjalność, data wydania)	Zakres wykonywanych czynności przy realizacji zamówienia
1			
2			
3			
4			
5			

1. Oświadczam/my, że: /niewłaściwe skreślić/

a) dysponuje/my b) nie dysponuje/my osobą wskazaną w poz. wykazu

W przypadku, gdy Wykonawca nie dysponuje osobą/osobami i polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych załącza pisemne zobowiązanie podmiotu trzeciego (załącznik nr 7 do SWZ)

1. Oświadczam/my, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wskazane w „Wykazie osób”, posiadają niezbędne uprawnienia wymagane przepisami ustawy Prawo budowlane, konieczne do wykonywania zakresu powierzonych czynności określonych w w/w wykazie przy realizacji przedmiotowego zamówienia.

Należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym

WYKAZ DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ

dla budynku mieszkalnego przy ul. Nawrot dz. nr 198,199 w obr. W-24 w Łodzi

Projekty budowlane:

1. Projekt architektury wraz z projektem zagospodarowania terenu
2. Projekt konstrukcji
3. Projekt instalacji elektrycznych
4. Projekt instalacji sanitarnych
5. Mapa do celów projektowych
6. Uprawnienia projektantów

Projekty wykonawcze:

1. Projekt architektury
2. Projekt konstrukcji
3. Projekt instalacji elektrycznych
4. Projekt instalacji sanitarnych
5. Projekt organizacji budowy
6. Węzeł cieplny
7. Drogi

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR) :

1. STWiOR – roboty konstrukcyjne i wykończeniowe
2. STWiOR – dla instalacji elektrycznych
3. STWiOR – dla instalacji sanitarnych

Kosztorusy nakładcze i przedmiary robót :

1. Roboty budowlane
2. Instalacje elektryczne
3. Instalacje sanitarne

Dokumenty formalno-prawne

1. Pozwolenie na budowę.
2. Warunki gestorów sieci:
 - PGE
 - Veolia
 - ZWiK
3. Uzgodnienia

ZEZWOLENIE NA WEJŚCIE W TEREN
DLA CELÓW BUDOWY

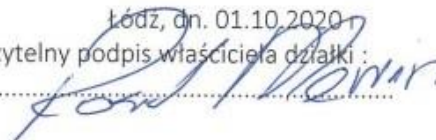
Niżej podpisany Mariusz Rosiak zam.

oświadczam, że :

1. Zostałam zapoznana z projektowanymi elementami i w ramach inwestycji pt.: „Budowa budynek mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami przy ulicy Nawrot w Łodzi dz. 198” zostaną wykonane następujące roboty budowlane:
 - f. Podbicie fundamentów budynku Apteki
 - g. Rozbiórka ściany wolnostojącej na granicy działki
 - h. Utwardzenie terenu przed apteką (kostka betonowa)
 - i. Naprawa elewacji po przeprowadzonych robotach budowlanych
 - j. Budowa komórek lokatorskich wolnostojących drewnianych lub stalowych (kontenerowych)

INWESTOR : Widzewskie Towarzystwo Budownictwa
Spółecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230, Łódź

2. Wyrażam zgodę na wejście w teren w celu :
 - c) budowy w/w inwestycji na mojej hipotecznej nieruchomości objętej Aktem Notarialny Rep. 3615/07 z dnia 30.07.2007
Nr działki 199 Położonej w Łodzi obręb W-24 przy ul Nawrot 100
 - d) wykonanie czynności związanych z wykonaniem inwestycji na działce 198 obręb W-24 w Łodzi przy ul. Nawrot, tj. każdorazowego wstępu i dostępu na rzecz:
Widzewskie Towarzystwo Budownictwa
Spółecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230, Łódź
3. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

Łódź, dn. 01.10.2020
Czytelny podpis właściciela działki :
.....


ZEZWOLENIE NA WEJŚCIE W TEREN
DLA CELÓW BUDOWY

Niżej podpisana Karina Krawczyk Rosiak

oświadczam, że :

1. Zostałam zapoznana z projektowanymi elementami i w ramach inwestycji pt.: „Budowa budynek mieszkalnego wielorodzinnego z garażem wielostanowiskowym w poziomie parteru oraz usługami przy ulicy Nawrot w Łodzi dz. 198” zostaną wykonane następujące roboty budowlane:
 - a. Podbicie fundamentów budynku Apteki
 - b. Rozbiórka ściany wolnostojącej na granicy działki
 - c. Utwardzenie terenu przed apteką (kostka betonowa)
 - d. Naprawa elewacji po przeprowadzonych robotach budowlanych
 - e. Budowa komórek lokatorskich wolnostojących drewnianych lub stalowych (kontenerowych)

INWESTOR : Widzewskie Towarzystwo Budownictwa
Spółecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230, Łódź

2. Wyrażam zgodę na wejście w teren w celu :

- a) budowy w/w inwestycji na mojej hipotecznej nieruchomości objętej Aktem Notarialny Rep. 3615/07 z dnia 30.07.2007 Nr działki 199 Położonej w Łodzi obręb W-24 przy ul Nawrot 100
- b) wykonanie czynności związanych z wykonaniem inwestycji na działce 198 obręb W-24 w Łodzi przy ul. Nawrot, tj. każdorazowego wstępu i dostępu na rzecz:

Widzewskie Towarzystwo Budownictwa
Spółecznego Sp. z o.o.
Al. Piłsudskiego 150/152
92-230, Łódź

3. Po zakończeniu inwestycji teren zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

Łódź, dn. 01.10.2020 r.

Czytelny podpis właściciela działki :

.....
Karina Krawczyk-Rosiak

ZOBOWIĄZANIE

.....

.....

(Nazwa podmiotu udostępniającego zasoby)

zobowiązuję się do oddania firmie:

.....

.....

(nazwa Wykonawcy)

do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia, tj. / należy wymienić /:

1 –

2 –

3 –

.....

**Należy podpisać kwalifikowanym podpisem
elektronicznym lub podpisem zaufanym lub
podpisem osobistym**