

REGULAMIN KORZYSTANIA Z INTERNETOWEGO KONTA LOKALU W RAMACH PROGRAMU W@B LOKATOR.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1

Przez użyte w niniejszym Regulaminie wyrażenia należy rozumieć:

1. Program W@B lokator – program komputerowy, pozwalający na sprawdzanie danych dotyczących konta lokalu, dla lokali mieszkalnych zarządzanych przez Widzewskie TBS Spółka z o.o. za pośrednictwem sieci Internet.
2. Użytkownik – najemca / właściciel /osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego, które wyraziły chęć korzystania z programu W@B lokator.
3. Login – nazwa użytkownika za pomocą której jest on rozpoznawany przez program W@B lokator.
4. Hasło – niepowtarzalny dla każdego użytkownika zestaw znaków umożliwiający mu dostęp do zasobów programu W@B lokator w dozwolonym dla niego zakresie.
5. Spółka, Widzewskie TBS Sp. z o.o. – Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. z siedzibą w Łodzi 92-230, przy al. Piłsudskiego 150/152, wpisane do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi XX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000015840, NIP 728-00-08-695, REGON 471691321, kapitał zakładowy Spółki 30.493.000,00 PLN.

§ 2

1. Niniejszy regulamin obowiązuje najemców / właścicieli / oraz osoby zajmujące lokal bez tytułu prawnego, które wyraziły chęć korzystania z programu W@B lokator.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

ZASADY KORZYSTANIA Z PROGRAMU W@B LOKATOR

§ 3

1. Z programu W@B lokator korzystać mogą użytkownicy, którzy zapoznali się z niniejszym Regulaminem i zobowiązali do jego przestrzegania oraz otrzymali od Widzewskiego TBS Sp. z o.o. login i hasło.
2. Odbiór loginu i hasła możliwy jest tylko osobiście w siedzibie Widzewskiego TBS Sp. z o.o. lub w inny sposób przedstawiony przez Spółkę.
3. Do odbioru loginu i hasła niezbędny jest dokument tożsamości lub upoważnienie wraz z umową najmu.
4. Każdy użytkownik może w danym okresie czasu posiadać tylko jeden login i hasło.

§ 4

1. Dostęp do programu W@B lokator odbywa się przy pomocy loginu i hasła.
2. Za pomocą swojego loginu i hasła użytkownik uzyskuje dostęp do programu W@B lokator jedynie w takim zakresie, w jakim dotyczy to zajmowanego przez niego lokalu.
3. Zabronione jest korzystanie z programu W@B lokator z w celu uzyskania informacji o kontaktach lokali innych użytkowników, w szczególności poprzez łamanie zabezpieczeń systemu lub inne bezprawne działania.
4. Wszelkie nieprawidłowości w działaniu programu W@B lokator należy zgłaszać do Widzewskiego TBS Sp. z o.o.
5. Dane użytkownika:

Login:
Hasło:

§ 5

1. Widzewskie TBS Sp. z o.o. bez zbędnej zwłoki wprowadza do programu zmiany w wysokości opłat, jednakże zmiany te będą widoczne na koncie lokalu nie wcześniej niż w następnym dniu roboczym po wprowadzeniu zmian do programu.
2. Widzewskie TBS Sp. z o.o. zastrzega, że w programie mogą nie być widoczne wpłaty zaksięgowane w okresie ostatnich pięciu dni roboczych.
3. Widzewskie TBS Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za mogącą wystąpić niezgodność aktualnej wysokości należności czynszowych widocznej w programie z rzeczywistym stanem rzeczy.
4. Widzewskie TBS Sp. z o.o. zastrzega, że jedynym źródłem rzetelnej wiedzy na temat dokładnej wysokości należności czynszowych jest informacja udzielona wprost przez administrację Widzewskiego TBS sp. z o.o.
5. Wydruk danych zawartych w programie W@B lokator nie może stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń ze strony użytkownika programu, jeżeli zgodność zawartych w nim danych nie została potwierdzona przez administrację Widzewskiego TBS Sp. z o.o.

§ 6

1. Użytkownik nie może w żadnej formie udostępniać osobom trzecim loginu i hasła.
2. W razie zgubienia, kradzieży lub utraty w innych okolicznościach loginu i hasła należy niezwłocznie zawiadomić administrację Widzewskiego TBS Sp. z o.o. o tym fakcie osobiście lub telefonicznie (pn, śr, cz, pt 7¹⁵ - 15¹⁵ i wt 9⁰⁰ -17⁰⁰).
3. Niezwłocznie po uzyskaniu informacji, o której mowa w ust. 2, Widzewskie TBS Sp. z o.o. zablokuje dostęp do aplikacji przy użyciu utraconego loginu i hasła.
4. Po odbiór nowego hasła należy zgłosić się osobiście do siedziby Spółki.
5. Za ewentualne szkody powstałe w wyniku utraty przez użytkownika loginu i hasła na skutek zdarzeń opisanych w ust. 1 i 2, Widzewskie TBS Sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności.

§ 7

1. Zabronione są jakiegokolwiek działania naruszające prawa autorskie do programu W@B lokator, w szczególności ingerencja i wykorzystanie kodu źródłowego, kopiowanie oraz jego rozpowszechnianie w całości lub części, bez wyraźnej pisemnej zgody Widzewskiego TBS Sp. z o.o.
2. Zabronione jest również jakiegokolwiek wykorzystywanie danych znajdujących się w programie W@B lokator, którymi dana osoba ma prawo wyłącznie dysponować lub posiada je w sposób nieuprawniony, w szczególności, o którym mowa w § 4 ust. 3.
3. Osoby naruszające postanowienia niniejszego Regulaminu, a w szczególności § 4 ust. 2 i 3, podlegają odpowiedzialności cywilnej lub karnej na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

POSTANOWNIENIA KOŃCOWE

§ 8

Wszyscy użytkownicy mają obowiązek przestrzegać postanowień niniejszego Regulaminu.

§ 9

1. Treść Regulaminu dostępna jest dla wszystkich użytkowników do wglądu w siedzibie Spółki Widzewskiego TBS oraz **za pośrednictwem sieci Internet pod adresem www.wtbs.pl.**
2. Wszelkie zmiany niniejszego Regulaminu dokonywane będą w formie zarządzenia Prezesa Widzewskiego TBS Sp. z o.o.

§ 10

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.