

ZMIANY DO AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO SPÓŁKI

1. 19.02.1998 R. MAŁGORZATA Z. KRÓL - KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI PRZY UL. ŻELIGOWSKIEGO NR 32/34 REPERTORIUM A 838/98 ZMIENIONO: PAR. 14 UST. 1 I 2 AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO SPÓŁKI, AKT NOTARIALNY REPERTORIUM A NR 7845/2000 Z DNIA 30.11.2000 R. MAŁGORZATA Z. KRÓL - KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI PRZY UL. ŻELIGOWSKIEGO NR 32/34,
2. UCHWAŁĄ ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW Z DNIA 12.07.2001 R. ZAPROTOKOLOWANĄ PRZEZ NOTARIUSZA M. Z. KRÓL W KANCELARII NOTARIALNEJ W ŁODZI REPERTORIUM A NR 4835/2001- ZMIENIONO: PARAGRAF 14 USTĘP 1 I PARAGRAF 14 USTĘP 2,
3. UCHWAŁĄ NR 2 Z DNIA 16.05.2003 R., NOT. M.Z. KRÓL, KN W ŁODZI, REP. A NR 3212/2003 ZMIENIONO § 14 UST. 1 I 2, § 19, § 22 UST. 2, § 24 UST. 2 PKT B I PKT F UMOWY,
4. 21 LIPCA 2003 R. - REPERTORIUM A NR 5922/2003, NOTARIUSZ M. KRÓL, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI ZMIENIONO § 14 USTĘP 1 I 2,
5. AKT NOTARIALNY Z DNIA 26.02.2004 R., REP. A NR 1417/2004, NOTARIUSZ M. KRÓL, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI-ZMIANY AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO SPÓŁKI W ZAKRESIE TREŚCI: PARAGRAFÓW 4,6,7,9,11,12,13,14,15,17,21,22,23,24,25,29 I 30,
6. 11 GRUDNIA 2003 R.-REPERTORIUM A NR 10661/2003, MAŁGORZATA KRÓLNOTARIUSZ W ŁODZI, ZMIENIONO PAR. 14 USTĘP 1 I 2,
7. AKTEM NOTARIALNYM Z DNIA 14.09.2004 ROKU, REPERTORIUM A NR 6789/2004 SPORZĄDZONYM PRZEZ NOTARIUSZA MAŁGORZATĘ Z.KRÓL PROWADZĄCĄ KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W ŁODZI ZMIENIONO § 2 UST.1, § 4 UST.2, § 5, § 6, § 11 UST.1, § 11 UST.4, § 12, § 22, § 30 AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO,
8. 12 MAJA 2005 ROKU, REPERTORIUM A NR 3159/2005; NOTARIUSZ MAŁGORZATA Z. KRÓL PROWADZĄCA KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W ŁODZI; ZMIENIONO TREŚĆ § 13 UST. 1, § 14 UST. 1 I UST. 2, § 21 LITERA "I", § 22 UST. 1, UST. 2, UST. 3 I UST. 4; AKTEM NOTARIALNYM Z DNIA 05 LIPCA 2005 ROKU; REPERTORIUM A NR 4550/2005, NOTARIUSZ MAŁGORZATA Z. KRÓL, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, SPROSTOWANO OCZYWISTĄ OMYŁKĘ PISARSKĄ W TREŚCI § 14 UST. 2 PRZYJĘTEJ AKTEM Z DNIA 12 MAJA 2005 R. 21 WRZEŚNIA 2005 ROKU, REPERTORIUM A NA 6593/2005; NOTARIUSZ MAŁGORZATA Z. KRÓL PROWADZĄCA KANCELARIĘ NOTARIALNĄ W ŁODZI; ZMIENIONO TREŚĆ § 5 UST. 2 PKT. D, § 6, § 13,
9. AKT NOT. Z DNIA 06.03.2007 R. , REP. A NR 2150/2007 , NOT. MAŁGORZATA Z. KRÓL , KN W ŁODZI - ZMIENIONO §§ 14, 15, 21, 22 AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO,
10. AKT NOTARIALNY Z DNIA 19.05.2008 R., NOTARIUSZ MAŁGORZATA Z.KRÓL, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, REPERTORIUM A NR 5875/2008, ZMIANA § 26,
11. 27.02.2009 R , REP. A NR 2565/2009 , NOTARIUSZ MAŁGORZATA KRÓL, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI - ZMIANA § 5 UST. 4, § 8 LIT. D, § 11 UST. 5, § 14 UST. 1 I 2, § 21 LIT. M AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO ORAZ § 2 REGULAMINU PRZYZNAWANIA MIESZKAŃ W ZASOBACH TOWARZYSTWA, KTÓRY STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO,

12. 30.07.2009 R., NOTARIUSZ MAŁGORZATA Z.KRÓL, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, REPERTORIUM A NR 7586/2009, ZMIENIONO § 14 UST. 1,2,
13. 10.11.2010 R. REP. A NR 12446/2010 NOTARIUSZ MAŁGORZATA Z. KRÓL Z KANCELARII NOTARILANEJ W ŁODZI- ZMIENIONO §§ 4,10,14,21,24,25,30,
14. 20.09.2011 R , REP. A NR 9474/2011 , NOTARIUSZ MAŁGORZATA Z. KRÓL , KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI - ZMIANA § 4 UST. 2, § 5 UST. 3 LIT. E, § 6 UST. 2 , § 8, § 14 UST. 1, § 14 UST. 2, § 30, § 2 ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO,
15. AKT NOTARIALNY Z DNIA 23.11.2012 R., NOTARIUSZ PIOTR KRÓL, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, REP. A NR 1444/2012 - ZMIANA § 23 UST. 3 I UST. 8,
16. 10.10.2013 R., REP. A NR 6801/2013, NOTARIUSZ MAŁGORZATA KRÓL, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI - ZMIANY AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO DOTYCZĄ § 22 UST.1,
17. 09.04.2015 R., REPERTORIUM A NR 2076/2015, NOTARIUSZ MAŁGORZATA KRÓL, KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, ZMIENIONO § 14 UST. 1, W § 14 UST. 2 DODANO TIRET 15,
18. 01.07.2016 R., KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, NOTARIUSZ DAWID ZIELIŃSKI, REPERTORIUM A NR 1865/2016, ZMIENIONO § 25 UST.1, I § 26 AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO.,
19. 02.01.2017 R., KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, NOTARIUSZ KATARZYNA WICHROWSKA, REPERTORIUM A NR 1/2017, ZMIENIONO: §4 UST.2, §5 UST.2 LIT.D, §5 UST.3 LIT.E, §6, §7, §8, §9, §10, §11 UST.1, §11 UST.4, §11, §12, §13 UST.2, § 13 UST.6, § 13 UST.3,UST.4,UST.5,UST.6, §13, §14, §15, §16, §17, §18, §19, §20, §20 UST.4, §21 LIT.N, §21 LIT.R, §21, §22, §23 UST.5, §23, §24 UST.1 LIT.A, LIT.B, §24 UST.2, §24, §25, §26, §27, §28, §29, §30 AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO,
20. 18.04.2018 R., KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, NOTARIUSZ M.KRÓL, REPERTORIUM A NR 2585/2018, ZMIANA: § 11 UST. 1, § 11 UST. 2, § 11 UST. 2 PO TIRECIE 15 DODANO TIRET 16, § 17 UST. 2, § 18 LIT. A, § 18 LIT. I, § 18 SKREŚLONO LIT. L, § 18 LIT. N, § 18 LIT. M, § 18 LIT. N, § 18 LIT. O, § 18 LIT. P, § 21 UST. 1 LIT. A, § 21 UST. 2 LIT. B, § 21 UST. 2 LIT. F, § 21 UST. 2 LIT. I, § 21 UST. 2 LIT. K, § 22 UST. 1, § 22 SKREŚLONO UST. 6, § 26 UST. 2,
21. 12.03.2020 R., KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, NOTARIUSZ ANNY MARII ZALASIŃSKIEJ , REPERTORIUM A NR 395/2020, ZMIANA: § 11 UST. 1, § 11 UST. 2 DODANO TIRET 17, § 11 UST. 2 DODANO TIRET 18.
22. 09.07.2020 R., KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, NOTARIUSZ ANNY MARII ZALASIŃSKIEJ , REPERTORIUM A NR 714/2020, ZMIANA: § 11 UST. 1, § 11 UST. 2 DODANO TIRET 19.
23. 16.04.2021 R., KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, NOTARIUSZ ANNY MARII ZALASIŃSKIEJ , REPERTORIUM A NR 441/2021, ZMIANA: § 11 UST. 1, § 11 UST. 2 DODANO TIRET 1, § 12 UST. 1.
24. 12.07.2021 R., KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, NOTARIUSZ ANNY MARII ZALASIŃSKIEJ , REPERTORIUM A NR 767/2021, ZMIANA: § 11 UST. 1, § 11 UST. 2 PO TIRECIE 19 DODANO TIRET 20,
25. 01.02.2022 R., KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, NOTARIUSZ ANNY MARII ZALASIŃSKIEJ , REPERTORIUM A NR 104/2022, ZMIANA: § 11 UST. 1, § 11 UST. 2 PO TIRECIE 20 DODANO TIRET 21.

26. 14.12.2022 R., KANCELARIA NOTARIALNA W ŁODZI, NOTARIUSZ ANNY MARII ZALASIŃSKIEJ , REPERTORIUM A NR 1403/2022, ZMIANA: § 11 UST. 1, § 11 UST. 2 PO TIRECIE 21 DODANO TIRET 22.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI
SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
TEKST JEDNOLITY

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.1. Stawający, działając w imieniu i na rzecz reprezentowanej przez siebie osoby prawnej, oświadczają, że zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. -----

2. Spółka używać będzie nazwy WIDZEWSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ i skrótu Widzewskie T.B.S. Spółka z o.o. -----

§ 2.1. Widzewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością – zwane dalej Towarzystwem - prowadzi działalność na obszarze całego kraju. -----

2. Na obszarze swojego działania Towarzystwo może tworzyć oddziały i przedstawicielstwa. -----

§ 3. Siedzibą Towarzystwa jest Miasto Łódź. -----

§ 4.1. Czas trwania Towarzystwa jest nieograniczony. -----

2. Towarzystwo działa na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz.U. 2015, poz. 2071 z późniejszymi zmianami), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2014 poz. 150 z późniejszymi zmianami), przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2016 poz. 1578 z późniejszymi zmianami) przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 poz. 380 z późniejszymi zmianami), przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U z 2016 poz. 573 z późniejszymi zmianami), oraz postanowień niniejszego aktu założycielskiego spółki i innych przepisów prawnych -----

§ 5.1. Przedmiotem działalności Towarzystwa jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu. -----

2. Przedmiotem działania Towarzystwa może być również: -----

- a. nabywanie budynków mieszkalnych, -----
- b. przeprowadzanie remontów i modernizacji obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu, -----
- c. wynajmowanie lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Towarzystwa,-----
- d. sprawowanie, na podstawie umów zlecenia zarządu budynkami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jego własności, -----

3. Przedmiotem działalności Towarzystwa może być również prowadzenie innej działalności związanej z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, polegającej na:-----

- a. sprawowaniu funkcji inwestora zastępczego w zakresie inwestycji mieszkaniowych oraz infrastruktury związanej z budownictwem mieszkaniowym,-----
- b. budowaniu budynków wielorodzinnych i domów jednorodzinnych ze środków przyszłych właścicieli,-----
- c. budowaniu budowli i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z funkcjonowaniem zasobu mieszkaniowego,-----
- d. przeprowadzaniu remontów i modernizacji domów mieszkalnych nie będących własnością Towarzystwa,-----
- e. zarządzaniu nieruchomościami niemieszkalnymi takimi jak: obiekty służby zdrowia, oświaty i wychowania, kulturalno – oświatowe, handlowe lub inne, jeżeli w obiektach tych świadczone są usługi przede wszystkim na rzecz mieszkańców tych budynków lub osiedla,

4. Przedmiotem działalności Towarzystwa zgodnie z PKD, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanego w ust.1, 2 i 3 są:-----

- 1) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych – PKD – 41.20.Z,-----
- 2) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych – PKD 43.11.Z,-----
- 3) przygotowanie terenu pod budowę – PKD 43.12.Z,-----
- 4) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek – PKD 68.10.Z,-----
- 5) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi – PKD 68.20.Z,-----
- 6) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie – PKD 68.32.Z,-----
- 7) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane – PKD 43.99.Z,-----
- 8) wykonywanie instalacji elektrycznych – PKD 43.21.Z,-----
- 9) wykonywanie instalacji wodnokanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych – PKD 43.22.Z,-----
- 10) tynkowanie – PKD 43.31.Z,-----
- 11) zakładanie stolarki budowlanej – PKD 43.32.Z,-----
- 12) posadzkarstwo, tapetowanie i oblicowywanie ścian – PKD 43.33.Z,-----
- 13) malowanie i szklenie – PKD 43.34.Z,-----
- 14) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych – PKD 43.39.Z,-----
- 15) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych – PKD 43.29.Z,-----
- 16) wykonywanie konstrukcji pokryć dachowych – PKD 43.91.Z,-----

§ 6. Dochody Towarzystwa nie mogą być przeznaczane do podziału między wspólników. Przeznacza się je w całości na działalność statutową określoną w § 5. -----

§ 7. W przypadku likwidacji Towarzystwa stosuje się przepisy Kodeksu spółek handlowych. -----

§ 8. Wymagane przez prawo ogłoszenia Towarzystwa zamieszczane będą w prasie lokalnej, z wyjątkiem przypadków wymienionych w art. 1 ust. 3 ustawy z dnia 22 grudnia 1995 roku o wydawaniu Monitora Sądowego i Gospodarczego (*Dz.U. z 2014 poz. 125 z późniejszymi zm.*).

II. ZASADY NAJMU

§ 9. 1. Warunki najmu lokali mieszkalnych należących do zasobów Towarzystwa określa ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. z 2015 poz. 2071 z późniejszymi zmianami).

2. Wnioski o wynajęcie mieszkania składane w Towarzystwie będą rozpatrywane przez powołaną w tym celu przez Zgromadzenie Wspólników komisję ds. przydziału mieszkań czynszowych, -----

3. Członkami wymienionej wyżej komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej Towarzystwa. -----

4. Kryteria i tryb rozpatrywania oraz kryteria kwalifikacji wniosków o uzyskanie prawa do wynajmowania mieszkania określa regulamin przyznawania mieszkań w zasobach Towarzystwa, który stanowi integralną część niniejszego aktu. ----

5. Towarzystwo może wypowiedzieć umowę najmu w części dotyczącej czynszu i zastosować czynsz wolnorynkowy, w razie uzyskania przez najemcę tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości -----

III. CZYNSZE

§ 10.1. Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Towarzystwa są ustalane przez Zgromadzenie Wspólników w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Towarzystwo pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę.-----

2. Środki finansowe pochodzące z odpisów na remonty będą gromadzone na wydzielonych kontach bankowych. -----

3. W stawce czynszu zawarta jest kwota utworzonego przez Towarzystwo odpisu na remonty budynków znajdujących się w zasobach własnych. Wysokość odpisu przypadająca na 1m² powierzchni użytkowej lokali na okres obowiązywania stawki czynszu opiniuje Rada Nadzorcza a zatwierdza Zgromadzenie Wspólników. Środki pochodzące z odpisów na remonty mogą być użyte wyłącznie na remonty zasobów budynkowych własnych.

4. Czynsz za najem lokali użytkowych bądź dzierżawę obiektów użytkowych jest czynszem podlegającym regulacjom rynkowym. -----

5. Wpływy z czynszów, o których mowa w ust. 4, przeznaczone są na cele określone w § 5 niniejszego aktu. -----

IV. KAPITAŁ TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

§ 11.1. Kapitał zakładowy Towarzystwa wynosi **67.025.000,00** (sześćdziesiąt siedem milionów dwadzieścia pięć tysięcy) **złotych** i dzieli się na **67.025** (sześćdziesiąt siedem tysięcy dwadzieścia pięć) **udziały** po 1.000 (jeden tysiąc) złotych każdy udział. Udziały są równe i niepodzielne. Każdy Wspólnik może posiadać więcej niż jeden udział -----

2. Wszystkie udziały w kapitale zakładowym objęło Miasto Łódź w ten sposób, że:

- 31.789 (trzydzieści jeden tysięcy siedemset osiemdziesiąt dziewięć) udziałów zostało pokrytych wkładem pieniężnym w wysokości 31.789.000,00 zł (trzydzieści jeden milionów siedemset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).-----

- 210 udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości 210.000 zł (dwieście dziesięć tysięcy złotych), w postaci dokumentacji technicznej projektów budowlanych budynków mieszkalnych na osiedlu Janów Zachód, w jednostce „A” – budynek

nr 5 A, B, C, D, na którą składają się – PT architektury, PT konstrukcji, PT wewnętrznej instalacji wod. – kan. i c.w., PT wewnętrznej instalacji gazu, PT wewnętrznej instalacji c.o., PT wewnętrznych instalacji elektrycznych, PT drogi wewnętrzne i ukształtowanie terenu, PT terenów zieleni, PT sieci wodociągowej osiedlowej, PT przyłączy wod. – kan. do budynku nr 5 A, B, C, PT przyłączy wod. – kan. Do budynku nr 5 D, PT sieci osiedlowej kanalizacji sanitarnej, PT sieci osiedlowej kanalizacji deszczowej, PT przyłącza gazu do budynku nr 5 A, oraz 5 B, C, D, PT przyłączy ciepłych do budynku nr 5 A, B, C, D, PT kabli zasilających budynek nr 5 A, B, C, D, projekt zagospodarowania terenu budynku mieszkalnego nr 5, PT technologiczny węzła c.o. budynku nr 5 B i D, KN część budowlana, KI część budowlana, KN wewnętrzne instalacje wod. – kan., KI wewnętrzne instalacje wod. – kan., KN wewnętrzna instalacja gazu, KI wewnętrzna instalacja gazu, KN wewnętrzne instalacje elektryczne, KI wewnętrzne instalacje elektryczne, KN technologii węzła ciepłego w budynku nr 5 B i D, KI technologii węzła ciepłego w budynku nr 5 B i D, KI instalacji c.o. typu MEIBES, KN drogi wewnętrznej i ukształtowanie terenu, KI drogi wewnętrzne i ukształtowanie terenu, KN sieć wodociągowa osiedlowa, KI sieć wodociągowa osiedlowa, KN przyłącza wod. – kan. do budynku nr 5 A, B, C, D, KI przyłącza wod-kan do budynku nr 5 A, B, C, D, KN sieć osiedlowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, KI sieć osiedlowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej, KN przyłącze gazu do budynku nr 5 A, B, C i D, KI przyłącze gazu do budynku nr 5 A, B, C i D, PB i PW osiedlowy zespół parkingowy – drogi, PW odwodnienie zespołu parkingowego, KN i KI zespół parkingowy – drogi, KN i KI odwodnienie zespołu parkingowego, -----

- 299 udziałów zostało pokryte wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 299.000 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych) w postaci:

- a) środków trwałych wchodzących w skład grupy IV, V, VI i VIII o łącznej wartości ewidencyjnej netto w wysokości 47.813,97 zł, oraz wartości niematerialnych i prawnych, o łącznej wartości ewidencyjnej netto 14.365,33 zł – i ewidencyjnej wartości ogólnej w wysokości 62.179,30 zł, -----
- b) składników zapasów magazynowych według ewidencji SWW na dzień 6 marca 1998 r. o łącznej wartości ewidencyjnej 7.801,74 zł (siedem tysięcy osiemset jeden złoty i siedemdziesiąt cztery grosze), -----
- c) nakładów poniesionych na budynek mieszkalny na osiedlu Janów Zachód, w jednostce „A” – budynek nr 4 A, B, C, D i nakładów poniesionych na budynek mieszkalny przy ulicy Nowej nr 40/42 – o łącznej wartości 229.898,79 zł (dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych i siedemdziesiąt dziewięć groszy), wynikającej z sumy wartości poszczególnych składników tej części aportu, -----

- 458 udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o łącznej wartości o 458.000 zł (czteryście pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych), w postaci: -----

- a) prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu nr 142/69 i nr 142/70 położonych w Łodzi przy ulicy Jagienki w obrębie geodezyjnym W-34, stanowiących część księgi wieczystej Kw nr 125063, o łącznej powierzchni 1 ha 96 a 97 m² i wartości równej pierwszej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 241.600 zł, -----
- b) prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu nr 142/75, nr 142/76 i 168 położonych w Łodzi przy ulicy Oleńki Billewiczówny w obrębie geodezyjnym W-34, stanowiących część księgi wieczystej Kw nr 131884, o łącznej powierzchni 1 ha 77 a 43 m² i wartości równej pierwszej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 216.400 zł, -----

- 408 udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 408.000 zł (czterysta osiem tysięcy złotych) w postaci prawa użytkowania wieczystego niezabudowanych działek gruntu nr 109/6, 108/14, 107/11, 106/14, 104/10, 143/65 i 143/64 położonych w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej i Jagienki w obrębie geodezyjnym W-34, opisanych w księgach wieczystych Kw nr 101250, 12767, 14510, 94905 i 125061 o łącznej powierzchni 2 ha 86 a 84 m² i wartości równej pierwszej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 408.000 zł. -----

- 2.049 udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości 2.049.000 zł (dwa miliony czterdzieści dziewięć tysięcy złotych) w postaci majątku Spółki Śródmiejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi przejętej przez Spółkę -----

- 310 udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 310.000 zł (trzysta dziesięć tysięcy złotych) w postaci prawa użytkowania wieczystego działki gruntu nr 318/2 położonej w Łodzi przy ulicy Nowej nr 42/44 w obrębie geodezyjnym W-24, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 90929, o powierzchni 24a 64 m² i wartości w wysokości 310.000 zł. -----

- 276 udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 276.000 zł (dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych) w postaci nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot 22 w obrębie geodezyjnym S-06, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 86153 stanowiącej działkę gruntu numer 284 o powierzchni 13a 72 m², i wartości 276.000 zł-

- 1.258 (jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt osiem) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 1.258.155 zł (jeden milion dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy sto pięćdziesiąt pięć złotych) w postaci:-----

a) prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jagielki nr 31, stanowiącej działkę gruntu nr 142/74 o powierzchni 7.713 m² w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 166925 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, o wartości 335.200 zł.(trzysta trzydzieści pięć tysięcy dwieście złotych), -----

b) prawa własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Oleńki Billewiczówny bez numeru, stanowiącej działkę gruntu nr 142/78 o powierzchni 1.813 m², opisanej w księdze wieczystej Kw nr 125063 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieście XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, o wartości 70.700 zł (siedemdziesiąt tysięcy siedemset złotych),-----

c) prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki bez numeru, stanowiącej działkę gruntu nr 105/11 o powierzchni 979 m², opisanej w księdze wieczystej Kw nr 19681 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, o wartości 41.500 zł. (czterdzieści jeden tysięcy pięćset złotych), oraz prawa własności ściany oporowej wybudowanej na tej nieruchomości - o wartości 69.139 zł (sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto trzydzieści dziewięć złotych).-----

d) wierzytelności Miasta Łodzi wobec Spółki WTBS Sp. z o.o. z tytułu nakładów poniesionych na budowę ścian oporowych wału ziemnego na działkach gruntu nr nr 106/14, 107/14, 108/14 objętych księgami wieczystymi Kw nr nr 94905, 14510 i 12767, będących w użytkowaniu wieczystym Spółki - o wartości 741.616 zł(siedemset czterdzieści jeden tysięcy

sześćset szesnaście złotych).-----z przeznaczeniem nadwyżki w kwocie 155 zł (sto pięćdziesiąt pięć złotych) na kapitał zapasowy Spółki.-----

- 1.640 (jeden tysiąc sześćset czterdzieści) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 1.640.000 zł (jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy złotych) w postaci-----

a) prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 150/152, stanowiącej działkę gruntu nr 88/128 o powierzchni 177 m2 w obrębie geodezyjnym W-22, opisanej w księdze wieczystej Kw LD1M/00139587/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, --

b) prawo własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 150/152, stanowiącej działkę gruntu nr 88/130 o powierzchni 819 m2 w obrębie geodezyjnym W-22, opisanej w księdze wieczystej Kw LD1M/00035561/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XVI Wydział ksiąg Wieczystych,--

c) prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 150/152, stanowiącej działkę gruntu nr 88/114 o powierzchni 1.271 m2 w obrębie geodezyjnym W-22, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 32674 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, -----

d) prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 150/152, stanowiącej działkę gruntu nr 88/116 o powierzchni 488 m2 w obrębie geodezyjnym W-22, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 32673 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, oraz -----

e) prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Łodzi przy Alei Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 150/152, stanowiącej działkę gruntu nr 88/78 o powierzchni 1.649 m2 w obrębie geodezyjnym W-22, opisanej w księdze wieczystej Kw nr 35560 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia XVI Wydział Ksiąg Wieczystych----- o łącznej wartości 1.640.000 zł (jeden milion sześćset czterdzieści tysięcy złotych).-----

- 7.092 (siedem tysięcy dziewięćdziesiąt dwa) udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 7.092.700 zł (siedem milionów dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych) w postaci:-----

a) prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki bez numeru, stanowiącej działkę gruntu nr 143/66 o powierzchni 0,1643 ha w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00147151/9, o wartości rynkowej netto 647.300 zł (sześćset czterdzieści siedem tysięcy trzysta złotych);-----

b) prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki bez numeru, stanowiącej działkę gruntu nr 143/67 o powierzchni 0,1872 ha w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00125061/1, o wartości rynkowej netto 655.200 zł (sześćset pięćdziesiąt pięć tysięcy dwieście złotych);-----

c) prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Wodnej nr 26, stanowiącej działkę gruntu nr 135/3 o powierzchni 0,2165 ha w obrębie geodezyjnym W – 24, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00002069/9, o wartości rynkowej netto 2.206.580 zł (dwa miliony dwieście sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych), w tym wartości gruntu 2.186.460 zł, wartości budynku lewej i poprzecznej oficyny 3.759 zł, wartości budynku poprzecznej oficyny 11.469 zł, wartości budynku prawej oficyny 1.002 zł, wartości budynków garaży 1.624 zł, wartości przyłącza wodociągowego 713 zł, wartości przyłącza kanalizacyjnego 523 zł, wartości przyłącza gazowego 880 zł, oraz wartości utwardzenia nawierzchni 150 zł;---

- d) prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Wodnej nr 28, stanowiącej działkę gruntu nr 138/1 o powierzchni 0,0694 ha w obrębie geodezyjnym W – 24, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00099269/7, o wartości rynkowej netto 707.656 zł (siedemset siedem tysięcy sześćset pięćdziesiąt sześć złotych), w tym wartości gruntu 703.210 zł, wartości budynku prawej poprzecznej oficyny 4.122 zł, wartości przyłącza wodociągowego 101 zł, wartości przyłącza kanalizacyjnego 105 zł, oraz wartości utwardzenia nawierzchni 118 z;-----,
- e) prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot nr 82, stanowiącej działkę gruntu nr 140/1 o powierzchni 0,0987 ha w obrębie geodezyjnym W – 24, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00099253/2, o wartości rynkowej netto 1.006.764 zł (jeden milion sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt cztery złote), w tym wartości gruntu 983.330 zł, wartości budynku lewej oficyny 8.306 zł, wartości budynku lewej, poprzecznej i prawej oficyny 14.071 zł, wartości przyłącza wodociągowego 428 zł, wartości przyłącza kanalizacyjnego 331 zł, wartości ogrodzenia z bramą 238 zł, oraz wartości utwardzenia nawierzchni 60 zł-----,
- f) prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Oleńki Billewiczówny bez numeru, stanowiącej działkę gruntu nr 142/90 o powierzchni 0,3854 ha w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00125066/6, o wartości 1.869.200 zł (jeden milion osiemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście złotych) ----- z przeznaczeniem nadwyżki w kwocie 700 zł (siedemset złotych) na kapitał zapasowy Spółki.-----,

- 2.204 (dwa tysiące dwieście cztery) udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 2.204.100 zł (dwa miliony dwieście cztery tysiące sto złotych) w postaci:----

- a) prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Wysokiej nr 25, stanowiącej działkę gruntu nr 136/4 o powierzchni 0,0432 ha w obrębie geodezyjnym W-24, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00081840/5, o wartości rynkowej netto 518.100 zł (pięćset osiemnaście tysięcy sto złotych), w tym wartość gruntu 518.100 zł, wartość infrastruktury technicznej (wodociągowo – kanalizacyjnej, energetycznej) – zero złotych -----,
- b) prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Wysokiej nr 27, stanowiącej działkę gruntu nr 137/1 o powierzchni 0,1499 ha w obrębie geodezyjnym W – 24, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00100914/5, o wartości rynkowej netto 1.686.000 zł (jeden milion sześćset osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych), w tym wartość gruntu 1.686.000 zł, wartość budynku frontowego (mieszkalnego) jednopiętrowego, trzykondygnacyjnego, murowanego, o powierzchni zabudowy 305 m² – zero złotych, wartość budynku użytkowego (zespołu budynków), o powierzchni zabudowy 500 m² – zero złotych, wartość budynków gospodarczych (zespołu budynków: pralnia z w.c i komórki lokatorskie) o powierzchni zabudowy 131 m² – zero złotych, wartość infrastruktury technicznej (wodno – kanalizacyjnej) – zero złotych, z przeznaczeniem nadwyżki w kwocie 100 zł (sto złotych) na kapitał zapasowy Spółki.-----,

- 1.732 (jeden tysiąc siedemset trzydzieści dwa) udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 1.732.000 zł (jeden milion siedemset trzydzieści dwa tysiące złotych) w postaci: -----

a) prawa własności niezabudowanej działki gruntu nr 268 położonej w Łodzi przy ulicy Kaliskiej nr 11, w obrębie geodezyjnym G-4, o powierzchni 0,0932 ha, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00082165/6, o wartości rynkowej netto 436.000 zł (czterysta trzydzieści sześć tysięcy złotych); -----

b) prawa własności zabudowanej działki gruntu nr 269 położonej w Łodzi przy ulicy Kaliskiej nr 13, w obrębie geodezyjnym G-4, o powierzchni 0,0930 ha, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00082165/6, o wartości rynkowej netto 435.000 zł (czterysta trzydzieści pięć tysięcy złotych), w tym wartość gruntu 435.000 zł, wartość infrastruktury technicznej (nieczynne przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze wody) – zero złotych; -----

c) prawa własności zabudowanej działki gruntu nr 271 położonej w Łodzi przy ulicy Kaliskiej nr 15, w obrębie geodezyjnym G-4, o powierzchni 0,0926 ha, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00082165/6, o wartości rynkowej netto 433.000 zł (czterysta trzydzieści trzy tysiące złotych), w tym wartość gruntu 433.000 zł, wartość infrastruktury technicznej (nieczynne przyłącze kanalizacji sanitarnej i przyłącze wody) – zero złotych; -----

d) prawa własności zabudowanej działki gruntu nr 273 położonej w Łodzi przy ulicy Kaliskiej nr 17, w obrębie geodezyjnym G-4, o powierzchni 0,0915 ha, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00082165/6, o wartości rynkowej netto 428.000 zł (czterysta dwadzieścia osiem tysięcy złotych), w tym wartość gruntu 428.000 zł, wartość infrastruktury technicznej (nieczynne przyłącze wody) – zero złotych.-----

- 2.797 (dwa tysiące siedemset dziewięćdziesiąt siedem) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o wartości 2.797.000 zł (dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) w postaci -----

a) prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Wysokiej nr 25, stanowiącej działkę gruntu nr 136/1 o powierzchni 1.053 m², w obrębie geodezyjnym W-24, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00097004/8, o wartości rynkowej netto 409.000 zł (czterysta dziewięć tysięcy złotych), na którą składają się wartość gruntu w kwocie 409.000 zł, wartość budynku frontowego (mieszkalnego), czterokondygnacyjnego murowanego o powierzchni użytkowej 789 m² – przeznaczonego do rozbiórki – 0 złotych, wartość fragmentu budynku gospodarczego w trakcie rozbiórki – 0 złotych, wartość przyłączy: wodociągowego, kanalizacyjnego i energetycznego – 0 złotych; --

b) prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot nr 34, stanowiącej działkę gruntu nr 290 o powierzchni 1.998 m², w obrębie geodezyjnym S-6, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/000190482/4, o wartości rynkowej netto 2.388.000 zł (dwa miliony trzysta osiemdziesiąt osiem tysięcy złotych), na którą składają się wartość gruntu w kwocie 1.778.000 zł, wartość budynku frontowego podpiwniczony, czterokondygnacyjny, murowany o powierzchni użytkowej 1.593,22 m² – kwalifikującego się do kapitalnego remontu lub rozbiórki – 599.700 złotych, wartość budynku oficyny lewej I, parterowej, częściowo podpiwniczonej, murowanej, o powierzchni użytkowej 144,06 m² - kwalifikującej się do rozbiórki – 0 zł, wartość budynku oficyny lewej II, parterowej częściowo podpiwniczonej, murowanej, o powierzchni użytkowej 370 m² - kwalifikującej się do rozbiórki – 0 złotych, wartość budynku oficyny prawej, bez podpiwniczenia, murowanej, o powierzchni użytkowej 291,33 m² - kwalifikującej się do rozbiórki – 0 złotych, wartość budynku oficyny poprzecznej, parterowej, bez podpiwniczenia, murowanej, o powierzchni użytkowej 114,60 m² – kwalifikującej się do rozbiórki – 0 złotych, wartość nawierzchni z trylinki – 7.700 złotych, wartość przyłącza elektrycznego 1 m – 100 złotych, wartość przyłącza gazowego 1 m – 200 złotych, wartość przyłącza wodociągowego 13,9 m – 2.300 złotych -----

- 5.317 (pięć tysięcy trzysta siedemnaście) udziałów zostało pokryte wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 5.317.590 zł (pięć milionów trzysta siedemnaście tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt złotych) w postaci prawa własności nieruchomości gruntów, będących dotychczas w użytkowaniu wieczystym Spółki, a w szczególności - -----

a) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki nr 3, stanowiącej działkę gruntu nr 142/114 o powierzchni 0,3376 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00155225/8, o wartości netto 301.444 zł (trzysta jeden tysięcy czterysta czterdzieści cztery złote), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

b) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki nr 5-7, stanowiącej działkę gruntu nr 142/153 o powierzchni 0,7719 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00155224/1, o wartości netto 679.659 zł (sześćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dziewięć złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

c) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki nr 9, stanowiącej działkę gruntu nr 142/154 o powierzchni 0,5027 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00143048/6, o wartości netto 442.695 zł (czterysta czterdzieści dwa tysiące sześćset dziewięćdziesiąt pięć złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

d) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki nr 11-15, stanowiącej działkę gruntu nr 170/1 o powierzchni 0,4983 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00132069/9, o wartości netto 466.963 zł (czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt trzy złote), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

e) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki nr 17-19, stanowiącej działkę gruntu nr 142/155 o powierzchni 0,4607 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00155230/6, o wartości netto 431.587 zł (czterysta trzydzieści jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt siedem złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

f) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki nr 21-27, stanowiącej działkę gruntu nr 142/156 o powierzchni 0,6305 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00155252/6, o wartości netto 590.672 zł (pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt dwa złote), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

g) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki nr 20-28, stanowiącej działkę gruntu nr 143/70, działkę gruntu nr 143/71 i działkę gruntu nr 143/74 o łącznej powierzchni 0,9438 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00165046/2, o wartości netto 392.925 zł (trzysta dziewięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia pięć złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

h) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Oleńki Billewiczówny nr 8 stanowiącej działkę gruntu nr 142/123 o powierzchni 0,4445 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00170549/6, o wartości netto 391.313 zł (trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta trzysta złotych),

stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

i) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Oleńki Billewiczówny nr 16 i nr 18 stanowiącej działkę gruntu nr 168 o powierzchni 0,5323 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00131884/1, o wartości netto 468.689 zł (czteryście sześćdziesiąt osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt dziewięć złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

j) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Nowej nr 40 i nr 42/44, stanowiącej działkę gruntu nr 317/1 i działkę gruntu nr 318/2 o łącznej powierzchni 0,3680 ha, w obrębie geodezyjnym W-24, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00090929/9, o wartości netto 381.846 zł (trzysta osiemdziesiąt jeden tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

k) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki bez numeru, stanowiącej działkę gruntu nr 142/113, działkę gruntu nr 142/117 i działkę gruntu nr 142/120 o łącznej powierzchni 0,3535 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/ 00155227/2, o wartości netto 311.317 zł (trzysta jedenaście tysięcy trzysta siedemnaście złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

l) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki bez numeru, stanowiącej działkę gruntu nr 142/126 i działkę gruntu nr 170/2 o łącznej powierzchni 0,1867 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00132075/4, o wartości netto 174.950 zł (sto siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset pięćdziesiąt złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

m) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Jagienki bez numeru, stanowiącej działkę gruntu nr 143/64 o powierzchni 0,1828 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00165046/2, o wartości netto 77.805 zł (siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięć złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

n) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej bez numeru, stanowiącej działkę gruntu nr 109/6 o powierzchni 0,1273 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00165187/2, o wartości netto 53.625 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia pięć złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu, -----

o) prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi przy ulicy Rokicińskiej bez numeru i ulicy Jagienki nr 20-28, stanowiącej działkę gruntu nr 104/10 i działkę gruntu nr 107/16 o łącznej powierzchni 0,3743 ha, w obrębie geodezyjnym W-34, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/ 00167880/4, o wartości netto 152.100 zł (sto pięćdziesiąt dwa tysiące sto złotych), stanowiącej różnicę pomiędzy wartością prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu - -----
z przeznaczeniem nadwyżki w kwocie 590 zł (pięćset dziewięćdziesiąt złotych) na kapitał zapasowy Spółki.” -----

- 719 (siedemset dziewięćnaście) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Wysokiej nr 30, stanowiącej działkę gruntu nr 193/1 o powierzchni 0,1389 ha, w obrębie geodezyjnym W-24, opisanej w księdze wieczystej Kw nr LD1M/00104667/6, o wartości

rynkowej netto 719.400 zł (siedemset dziewiętnaście tysięcy czterysta złotych), na którą składa się wartość gruntu w kwocie 718.300 zł oraz wartość budynku mieszkalnego, w zabudowie wolnostojącej oraz wartość budynku gospodarczego w łącznej kwocie 1.100 zł – z przeznaczeniem nadwyżki w kwocie 400 zł (czterysta złotych) na kapitał zapasowy Spółki----

- 589 (pięćset osiemdziesiąt dziewięć) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 589.800,00 (pięćset osiemdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset) złotych w postaci prawa własności następujących nieruchomości:

- zabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Przędzalnianej pod numerem 101, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 76 (siedemdziesiąt sześć), położona w obrębie W-29 o powierzchni 548m² (pięćset czterdzieści osiem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00140204/7 o wartości 204.400,00 (dwieście cztery tysiące czterysta) złoty netto, w tym budynek handlowo-usługowy o wartości 68.500,00 (sześćdziesiąt osiem tysięcy pięćset) złotych;-----
- niezabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Przędzalnianej pod numerem 103, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 77/1 (siedemdziesiąt siedem / jeden), położona w obrębie W-29 o powierzchni 83m² (osiemdziesiąt trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00189200/4 o wartości 31.000,00 (trzydzieści jeden tysięcy) złoty netto;-----
- niezabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Przędzalnianej pod numerem 101, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/1 (osiemdziesiąt cztery / jeden), położona w obrębie W-29 o powierzchni 522m² (pięćset dwadzieścia dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00046958/8 o wartości 194.700,00 (sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące siedemset) złoty netto;-----
- niezabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Przędzalnianej pod numerem 101, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 84/3 (osiemdziesiąt cztery / trzy), położona w obrębie W-29 o powierzchni 428m² (czterysta dwadzieścia osiem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00035296/9 o wartości 159.700,00 (sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset) złoty netto, przy czym nadwyżkę w kwocie 800,00 (osiemset) złotych przeznacza się na kapitał zapasowy Spółki.

- 461(czterysta sześćdziesiąt jeden) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 461.000,00 (czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy) złotych w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Nawrot pod numerem 100, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 198 (sto dziewięćdziesiąt osiem), położona w obrębie W-24 o powierzchni 999m² (dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00252239/9 o wartości 461.000,00 (czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy) złoty netto.”-----

- 306 (trzysta sześć) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 306.000,00 (trzysta sześć tysięcy) złotych w postaci prawa własności niezabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Skierniewickiej pod numerem 10, oznaczonej w

ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23 (dwadzieścia trzy), położona w obrębie W-29 o powierzchni 711m² (siedemset jedenaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00033722/1 o wartości 306.000,00 (trzysta sześć tysięcy) złotych.”-----

- 886 (osiemset osiemdziesiąt sześć) udziałów zostało pokrytych wkładem niepieniężnym o łącznej wartości 886.000,00 (osiemset osiemdziesiąt sześć tysięcy) złotych w postaci prawa własności:

- niezabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Widok pod numerem 10/12 (dziesięć/dwanaście), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 6/2 (sześć łamane przez dwa), położona w obrębie B-54 o powierzchni 939m² (dziewięćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00119651/9 – o wartości 333.000,00 (trzysta trzydzieści trzy tysiące) złotych netto;-----
- niezabudowanej działki gruntu nr 6/5 (sześć łamane przez pięć), położonej w Łodzi przy ulicy Widok pod numerem 10/12 (dziesięć/dwanaście), zawierającej powierzchni 630m² (sześćset trzydzieści metrów kwadratowych), położonej w obrębie B-54, wchodzącej w skład nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00119495/7 – o wartości 221.000,00 (dwieście dwadzieścia jeden tysięcy) złotych netto;-----
- niezabudowanej nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy Oblęgarskiej pod numerem 11 (jedenaście), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 124/1 (sto dwadzieścia cztery łamane przez jeden), położona w obrębie B-54 o powierzchni 934m² (dziewięćset trzydzieści cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW nr LD1M/00117717/6 – o wartości 332.000,00 (trzysta trzydzieści dwa tysiące) złotych netto.-----

-**5.634** (pięć tysięcy sześćset trzydzieści cztery) **udziały** zostały pokryte **wkładem niepieniężnym** o łącznej wartości **5.634.000,00** (pięć milionów sześćset trzydzieści cztery tysiące) **złotych** w postaci **prawa własności**:-----

- niezabudowanej działki gruntu nr 143/1, położonej w Łodzi przy ulicy Lubelskiej pod numerem 7, w obrębie geodezyjnym G-4, o powierzchni **747m²**, która to działka wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr LD1M/00233874/3;-----
- zabudowanej działki gruntu nr 144/11, położonej w Łodzi przy ulicy Lubelskiej pod numerem 9/11, w obrębie geodezyjnym G-4, o powierzchni **1.957m²**, która to działka zabudowana jest parterowym budynkiem biurowym, przeznaczonym do rozbiórki i wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą KW nr LD1M/00233874/3;-----
- zabudowanej działki gruntu nr 143/2, położonej w Łodzi przy ulicy Lubelskiej pod numerem 7, w obrębie geodezyjnym G-4, o powierzchni **533m²**, która to działka zabudowana jest dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi, przeznaczonymi do rozbiórki i objęta jest księgą wieczystą KW nr LD1M/00304958/5;-----
- zabudowanej działki gruntu nr 144/6, położonej w Łodzi przy ulicy Lubelskiej pod numerem 9/11, w obrębie geodezyjnym G-4, o powierzchni **509m²**, która to działka zabudowana jest parterowym budynkiem biurowym,

przeznaczonym do rozbiórki i wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą **KW nr LD1M/00233838/9**;-----

- zabudowanej działki gruntu nr **144/7**, położonej w Łodzi przy ulicy **Lubelskiej pod numerem 9/11**, w **obrębie geodezyjnym G-4**, o powierzchni **234m²**, która to działka zabudowana jest parterowym budynkiem biurowym, przeznaczonym do rozbiórki i wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą **KW nr LD1M/00233838/9**;-----
- zabudowanej działki gruntu nr **144/8**, położonej w Łodzi przy ulicy **Lubelskiej pod numerem 9/11**, w **obrębie geodezyjnym G-4**, o powierzchni **407m²**, która to działka zabudowana jest parterowym budynkiem biurowym, przeznaczonym do rozbiórki i wchodzi w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą **KW nr LD1M/00233838/9**.-----

- **591** (pięćset dziewięćdziesiąt jeden) **udziałów** zostało pokryte **wkładem niepieniężnym** o łącznej wartości **591.000,00** (pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy) **złotych** w postaci **prawa własności niezabudowanej nieruchomości**, położonej w **Łodzi przy ulicy Lubelskiej bez numeru**, składającej się z trzech działek gruntu, a mianowicie **działki gruntu nr 154/7** (sto pięćdziesiąt cztery łamane przez siedem), **działki gruntu nr 154/8** (sto pięćdziesiąt cztery łamane przez osiem) oraz **działki gruntu nr 154/9** (sto pięćdziesiąt cztery łamane przez dziewięć), położonych w **obrębie G-4**, zawierających łącznej powierzchni **409 m²** (czteryście dziewięć metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą **KW nr LD1M/00233838/9** – o wartości **591.000,00** (pięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy) **złotych netto** -----

3. Składniki mienia Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej Widzew – Zachód tworzą majątek własny Towarzystwa. -----

§ 12. 1. Podwyższenie kapitału zakładowego do kwoty 120.000.000 zł (sto dwadzieścia milionów złotych) w terminie do dnia 31 grudnia 2030 (dwa tysiące trzydziestego) roku następuje w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników i nie powoduje zmiany aktu założycielskiego Spółki.-----

2. Dopuszcza się – na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników – możliwość umorzenia udziałów. Umorzenie udziałów może nastąpić z zastosowaniem przepisów o obniżeniu kapitału zakładowego, bądź z czystego zysku. -----

3. Zgromadzenie Wspólników może zobowiązać Wspólników do dopłat w wysokości do jednokrotności wartości ich udziałów. Wysokość i terminy dopłat oznaczane są w miarę potrzeby uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 13. Uchwały Zgromadzenia Wspólników – poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie spółek handlowych – wymaga zbycie lub obciążenie przez Towarzystwo nieruchomości stanowiącej aport Gminy Łódź oraz zbycie udziałów. -----

§ 14. 1. Towarzystwo może tworzyć fundusze i kapitały zapasowe stosownie do uchwały Zgromadzenia Wspólników, w tym między innymi: fundusz inwestycyjny, fundusz remontowy, na którym będą lokowane odpisy na remonty w zasobach własnych. Środki tych funduszu nie będą przeznaczone na inne cele. –

2. Towarzystwo może ponownie inwestować uzyskane dochody z działalności wymienionej w § 5 ust. 2 – w celu gromadzenia funduszu inwestycyjnego. -----

V. ORGANY TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO

- § 15. Organami Towarzystwa Budownictwa Społecznego są: -----
- a. Zgromadzenie Wspólników, -----
 - b. Rada Nadzorcza, -----
 - c. Zarząd. -----

§ 16. Zgromadzeniem Wspólników Widzewskiego Towarzystwa Społecznego jest Prezydent Miasta Łodzi. -----

- § 17. 1. Zgromadzenia Wspólników są zwyczajne lub nadzwyczajne. -----
- 2. Zgromadzenie Zwyczajne zwołuje corocznie Zarząd w terminie umożliwiającym odbycie Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w ciągu 6 (sześciu) miesięcy po upływie każdego roku obrotowego. Jeżeli Zarząd nie zwoła Zgromadzenia Wspólników, prawo jego zwołania przechodzi na Radę Nadzorczą. -----
 - 3. Nadzwyczajne Zgromadzenia Wspólników zwoływane jest również przez Zarząd w miarę potrzeby. -----
 - 4. Rada Nadzorcza ma prawo zwołania zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników, jeżeli Zarząd nie zwoła go w terminie przewidzianym w § 17 ust. 2 niniejszej umowy oraz nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników w wypadku, gdy uzna to za wskazane, a Zarząd nie uczyni tego w ciągu 14 dni od zgłoszenia wniosku przez Radę Nadzorczą. -----
 - 5. Zgromadzenia Wspólników odbywają się w siedzibie Towarzystwa -----
 - 6. Na jeden udział przypada jeden głos na Zgromadzeniu Wspólników. -----

§ 18. Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników – oprócz spraw wymienionych w Kodeksie spółek handlowych i aktach normatywnych wymienionych w § 4 ust. 2 niniejszego aktu założycielskiego – należy: -----

- a. rozpatrywanie i zatwierdzanie sprawozdania Zarządu z działalności Towarzystwa za ubiegły rok obrotowy -----
- b. zatwierdzanie rocznego sprawozdania finansowego -----
- c. udzielanie członkom Zarządu i Radzie Nadzorczej absolutorium z wykonywania przez nich obowiązków, -----
- d. podejmowanie uchwał w sprawie przeznaczenia zysku lub pokrycia straty, -----
- e. podejmowanie uchwał dotyczących roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru, -- -----
- f. podejmowanie uchwał o zbyciu lub wydzierżawieniu przedsiębiorstwa Towarzystwa oraz ustanowieniu na nim ograniczonego prawa rzeczowego, -----
- g. podejmowanie uchwał w sprawie połączenia lub likwidacji Towarzystwa oraz wyznaczenia likwidatora, -----
- h. podejmowanie uchwał o nabyciu nieruchomości i zbyciu nieruchomości albo udziału w nieruchomości należących do Towarzystwa, -----
- i. powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej, określanie liczby członków Rady Nadzorczej oraz ustalanie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej -----
- j. podejmowanie uchwał w sprawie zmian w akcie założycielskim spółki, -----
- k. zatwierdzanie regulaminu Rady Nadzorczej, -----
- l. uchwalanie regulaminu przyznawania mieszkań należących do Spółki, który stanowi integralną część aktu założycielskiego Spółki . -----
- ł. ustalanie zasad kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu -----

m. podejmowanie uchwał w sprawie przyznania darowizn o wartości powyżej 100 zł (sto złotych).-----,

o. podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie przez Towarzystwo zobowiązań do świadczenia o wartości przewyższającej 5.000.000 zł (pięć milionów złotych) z wyjątkiem: -----

– umów na dostawy mediów do nieruchomości należących lub zarządzanych przez Towarzystwo, -----

– czynności związanych z obrotem środków pieniężnych na rachunkach bankowych Towarzystwa, -----

- czynności związanych z zakładaniem i rozwiązywaniem lokat bankowych. -----

r. zatwierdzanie wieloletnich strategicznych planów oraz rocznych planów rzeczowo – finansowych. -----

§ 19. 1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków powoływanych i odwoływanych uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

2. W przypadku gdy Towarzystwo podejmie działalność poza obszarem Gminy Łódź, Gminy, na terenie których działa Towarzystwo, są uprawnione do wprowadzenia po jednym swoim przedstawicielu do składu Rady Nadzorczej.-----

3. Pracownicy Towarzystwa mają prawo wyboru jednego kandydata na członka Rady Nadzorczej. Wybór kandydata następuje spośród grona pracowników w głosowaniu, tajnym i powszechnym.-----

4. Pozostałych kandydatów na członków Rady Nadzorczej wskazuje Prezydent Miasta Łodzi.-----

5. Kadencja pierwszej Rady Nadzorczej trwa 1 rok, następnych 3 lata. Kadencja Rady Nadzorczej jest kadencją wspólną-----

6. Mandat członka Rady Nadzorczej powołanego w czasie trwania kadencji Rady, wygasa z upływem jej kadencji.-----

7. Członkowie Rady mogą być odwołani w każdej chwili. -----

8. Dozwolony jest ponowny wybór członków ustępującej Rady Nadzorczej. -----

§ 20. 1. Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego i Sekretarza. -----

2. Przewodniczącym Rady może być tylko przedstawiciel Wspólnika – założyciela Towarzystwa. -----

3. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają zwykłą większością głosów na posiedzeniach, z zastrzeżeniem ust. 8. -----

4. Uchwała Rady Nadzorczej jest ważnie podjęta, jeżeli na posiedzenie Rady zostali zaproszeni wszyscy jej członkowie przynajmniej na 7 dni przed terminem posiedzenia i w posiedzeniu uczestniczy większość członków Rady, w tym Przewodniczący lub Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej. -----

5. Członkowie Rady Nadzorczej wykonują swoje obowiązki osobiście, uczestnictwo w posiedzeniach Rady Nadzorczej jest obowiązkowe, a każda nieobecność wymaga usprawiedliwienia przez radę nadzorczą w formie uchwały. -----

6. Z tytułu pełnionych funkcji osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej Towarzystwa otrzymują wynagrodzenie ustalone uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

7. Organizację Rady Nadzorczej i sposób wykonywania przez nią obowiązków określi uchwalony przez Radę, a zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników regulamin.

8. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość z zastrzeżeniem art. 222 § 5 Kodeksu spółek handlowych. Podjęcie uchwały w tym trybie wymaga uzasadnienia i uprzedniego przedstawienia projektu uchwały wszystkim członkom Rady.-----

§ 21. 1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Towarzystwa we wszystkich dziedzinach jej działalności, a w szczególności:

a. ocenia sprawozdanie finansowe i sprawozdanie Zarządu z działalności Towarzystwa, za poprzedni rok obrotowy, opiniuje wnioski Zarządu w sprawie przeznaczenia zysku, sposobu pokrycia strat, wysokości odpisów na fundusze inwestycyjny i remontowy oraz inne, przedstawia opinie w tych sprawach Zgromadzeniu Wspólników. -----

b. przedstawia swe stanowisko we wszystkich sprawach mających być przedmiotem obrad Zgromadzenia Wspólników. -----

2. Do kompetencji i obowiązków Rady Nadzorczej należy ponadto: -----

a. wnioskowanie lub zwoływanie zwyczajnych i nadzwyczajnych Zgromadzeń Wspólników, stosownie do postanowień § 17 ust. 4 niniejszego aktu założycielskiego spółki, -----

b. wykonywanie względem członków Zarządu uprawnień wynikających z zawartej z członkami Zarządu umowy o świadczenie usług zarządzania Spółką; umowy o świadczenie usług zarządzania Spółką z członkami Zarządu podpisuje w imieniu Spółki upoważniony przez Radę Nadzorczą członek Rady Nadzorczej lub wyznaczony uchwałą Zgromadzenia Wspólników Pełnomocnik, -----

c. monitorowanie wykonania przez Zarząd uchwał Zgromadzenia, -----

d. opiniowanie wieloletnich strategicznych planów Towarzystwa, -----

e. opiniowanie rocznych planów rzeczowo – finansowych, analiza istotnych kosztów ponoszonych przez Towarzystwo związanych z realizacją planu, z uwzględnieniem zasadności ponoszenia kosztów oraz dokonywanie oceny propozycji określonych działań w zakresie ich redukcji;. -----

f. wybór firmy audytorskiej przeprowadzającej badanie sprawozdania finansowego i bieżąca współpraca z tą firmą.-----

g. zatwierdzanie regulaminu Zarządu. -----

h. powoływanie i odwoływanie członków Zarządu.-----

i. wykonywanie czynności związanych z kształtowaniem wynagradzania członków Zarządu w zakresie określonym w uchwale Zgromadzenia Wspólników, -----

j. podejmowanie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie przez Towarzystwo zobowiązań do świadczenia o wartości przewyższającej 2.000.000 zł (dwa miliony złotych), ale nie wyższej niż 5.000.000 zł (pięć milionów złotych) z wyjątkiem: -----

– umów na dostawy mediów do nieruchomości należących lub zarządzanych przez Towarzystwo, -----

– czynności związanych z obrotem środków pieniężnych na rachunkach bankowych Towarzystwa, -----

– czynności związanych z zakładaniem i rozwiązywaniem lokat bankowych.-----

k. ocena realizacji przez członków Zarządu celów zarządczych w poprzednim roku obrotowym i ustalenie kwoty wynagrodzenia zmiennego -----

3. Zarząd jest obowiązany uzyskać opinie Rady Nadzorczej w następujących sprawach: -----

a. korzystania z funduszu inwestycyjnego, -----

b. zasad ustalania wynagrodzeń pracowników Towarzystwa. -----

4. Przy wykonywaniu swoich obowiązków Rada Nadzorcza ma prawo wglądu do wszystkich dokumentów Towarzystwa oraz żądania wyjaśnień od Zarządu. -----

5. Rada Nadzorcza powinna zbierać się na posiedzenia nie rzadziej niż raz na trzy miesiące, a nadto na każde żądanie Zarządu Spółki, Przewodniczącego, Wiceprzewodniczącego lub co najmniej 3 członków Rady Nadzorczej z podaniem przyczyn i przedmiotu posiedzenia. Przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba go zastępująca zobowiązany jest do zwołania takiego posiedzenia w terminie 7 dni od zgłoszenia wniosku.--

§ 22. 1. Zarząd składa się z jednej do trzech osób powoływanych i odwoływanych uchwałą Rady nadzorczej. Liczbę członków Zarządu określa organ powołujący Zarząd.

2. Kadencja pierwszego Zarządu trwa 2 lata, następnych 4 lata. Ustępujący członkowie Zarządu mogą być powołani na następną kadencję.-----

3. Kadencja Zarządu jest kadencją wspólną Mandat członka Zarządu powołanego w czasie kadencji Zarządu wygasa z upływem kadencji Zarządu.-----

4. Zarząd może ustanowić prokurentów. -----

5. Zasady pracy Zarządu oraz współpracy z pozostałymi organami Towarzystwa określa regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą. -----

§ 23. Do składania oświadczeń woli w imieniu Towarzystwa uprawniony jest:

1. w przypadku powołania zarządu jednoosobowego - Prezes Zarządu Spółki samodzielnie lub dwóch prokurentów łącznie a -----

2. w przypadku powołania zarządu wieloosobowego: Prezes Zarządu Spółki samodzielnie lub dwóch Członków Zarządu Spółki łącznie lub jeden Członek Zarządu Spółki łącznie z prokurentem. -----

§ 24. Do Zarządu Spółki należą wszelkie sprawy, których nie zastrzega dla innych organów Kodeks spółek handlowych oraz zapisy niniejszego aktu założycielskiego. -----

§ 25. Zakres uprawnień, obowiązków i odpowiedzialności na poszczególnych stanowiskach pracy określa Zarząd Spółki. -----

VI. RACHUNKOWOŚĆ TOWARZYSTWA

§ 26.1. Rok obrotowy Towarzystwa pokrywa się z rokiem kalendarzowym, z tym, że pierwszy rok obrotowy kończy się z dniem 31 grudnia 1998 roku. -----

2. Zarząd spółki w ciągu czterech miesięcy od chwili zakończenia roku obrotowego sporządza roczne sprawozdanie finansowe, oraz pisemne sprawozdanie Zarządu z działalności Towarzystwa za ubiegły rok obrotowy i przedkłada je Wspólnikowi najpóźniej do dnia 30 (trzydziestego) maja.-----

3. Dokumenty, o których mowa wyżej, Zarząd przedkłada Radzie Nadzorczej oraz udostępnia Wspólnikom. -----

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 27. W sprawach nie uregulowanych niniejszym aktem założycielskim spółki mają zastosowanie: -----

- ustawa z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (tekst jednolity Dz.U. 2015, poz. 2071 z późniejszymi zmianami),

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2014 poz. 150 z późniejszymi zmianami),

- ustawa z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2016 poz. 1578 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 poz. 380 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (Dz.U z 2-016 poz. 573 z późniejszymi zmianami),

Osoby uprawnione do reprezentacji Spółki:

Radosław Stępień – Prezes Zarządu

Marcin Bugajski – Członek Zarządu